

西台パーク・ホームズ

6,980 万円(税込)

都営三田線『西台』徒歩3分・都営三田線『蓮根』駅 徒歩6分

3LDK + 2WIC / 72.77㎡(壁芯)

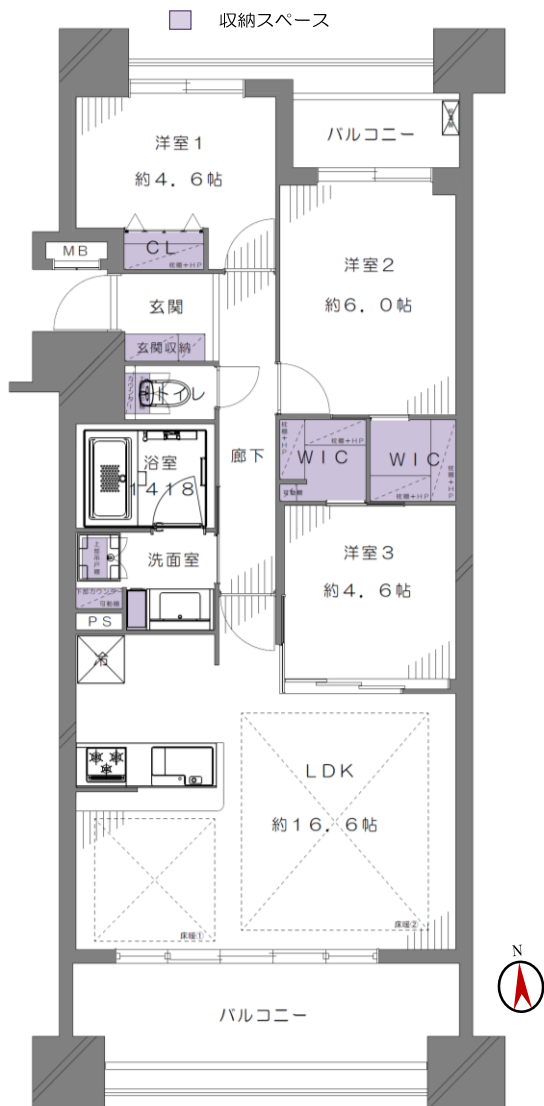


MAP



360° カメラ画像

都営三田線「西台」駅徒歩3分の好立地 生活至便な住環境
ゆとりの70㎡超3LDK LDK約16.6帖×2WIC 新規内装リノベーション



Outline

- 所在地 : 板橋区蓮根3-5-16
- バルコニー : 15.38㎡
- 用途地域 : 第一種住居地域
- 築年月 : 平成13年7月
- 総戸数 : 74戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造12階建6階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額14,600円
- 修繕積立金 : 月額27,220円
- 施工会社 : (株)鴻池組
- 管理会社 : 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 通勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空有(月額22,000円)
- バイク置場 : 空無(月額2,000円)
- 駐輪場 : 空有(月額300円)
- フラット35S : 利用可能
- ペット飼育 : 可(飼育細則有)

■ 決済時の司法書士は売主指定といたします。

2026年3月24日現在

Renovation

2026年3月完了(アフターサービス保証付)

- 玄関
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- キッチン
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗器/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- 浴室
LIXIL製ユニットバス交換(1418/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- 洗面室
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- トイレ
TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- その他
床暖房温水マット新規交換、フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス貼替え、LED照明器具取付
給湯器交換、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン2基設置(洋室2・3)、ハウスクリーニング etc.

※図面と現況・仕様等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。