

朝日パリオ国分寺 206号室

■価格(税込)

3,480 万円

■間取り

■専有面積(壁芯)

3LDK

58.81㎡

■交通

J R中央線

『国分寺』駅 バス8分

「新町一丁目」停車 徒歩1分

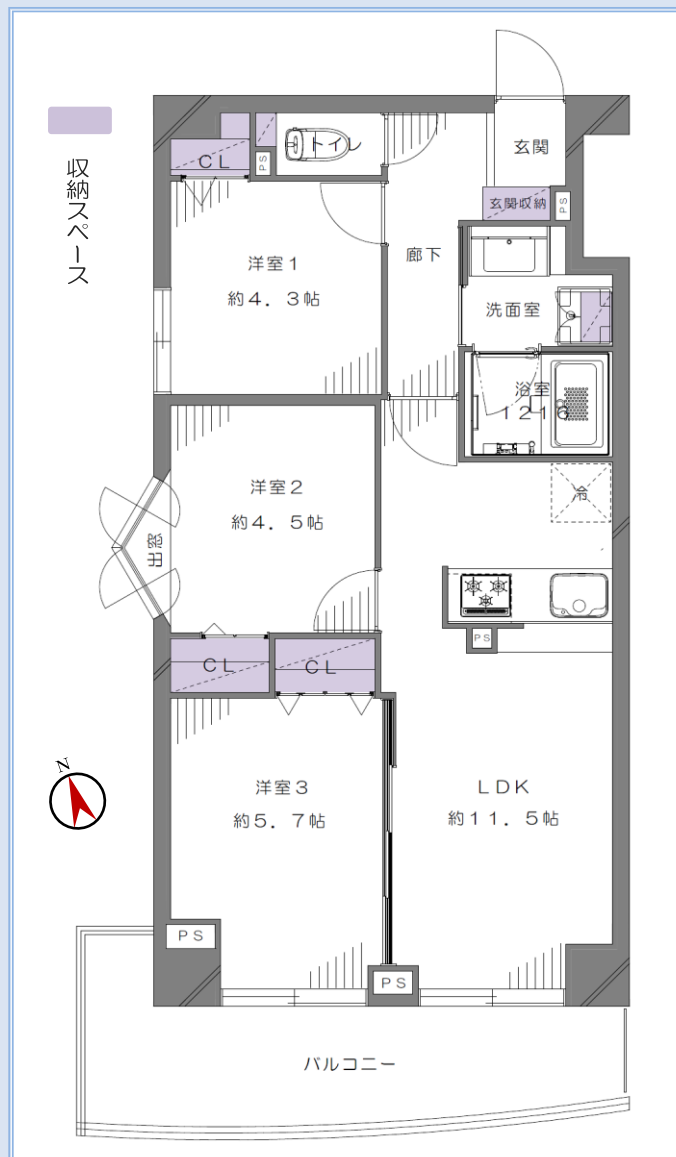


■物件概要

■所在地	: 府中市新町1-23-5
■バルコニー面積	: 9.78㎡
■用途地域	: 第1種低層住居専用地域、準住居地域
■築年月	: 平成5年3月
■総戸数	: 48戸
■構造	: 鉄筋コンクリート造 陸屋根7階建2階部分
■土地権利	: 所有権
■管理費	: 月額 12,400円
■修繕積立金	: 月額 18,600円
■施工会社	: 多田建設(株)
■管理会社	: 朝日管理(株)
■管理形態	: 全部委託
■管理人	: 通勤
■現況	: 空室
■引渡し	: 即時
■その他	: ペット不可

アフターサービス保証付

新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



近隣にスーパー・公園等があり、買い物便利・住環境良好！
大規模修繕工事实施済(2020年1月)！
南西角部屋のため、採光・通風良好！

新規内装
設備充実

★食洗機付キッチン ★対面式キッチン ★1216サイズのユニットバス
★浴室乾燥暖房機 ★ホールタイプの玄関収納

新耐震基準マンション

長期修繕計画有

南西角部屋



Renovation

令和7年8月6日完成

【フラット35】利用可能

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓)
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換 (浴室乾燥暖房機/追炊機能)
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ TOTO製一体型シャワートイレ交換
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン2基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- スーパーバリュー府中新町店・・・約380m
- セブンイレブン府中新町1丁目店・・・約480m
- 府中新町一丁目アパート公園・・・約140m
- 京王バス「新町一丁目(府中市)」バス停・・・約20m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。