

中葛西スカイハイツ 204号室

■価格(税込)

5,190 万円

■間取り

■専有面積(壁芯)

3LDK+FC+2WIC 70.62㎡

■交通

東京外環東西線
『西葛西』駅 徒歩 9 分
東京外環東西線
『葛西』駅 徒歩 10 分



外観

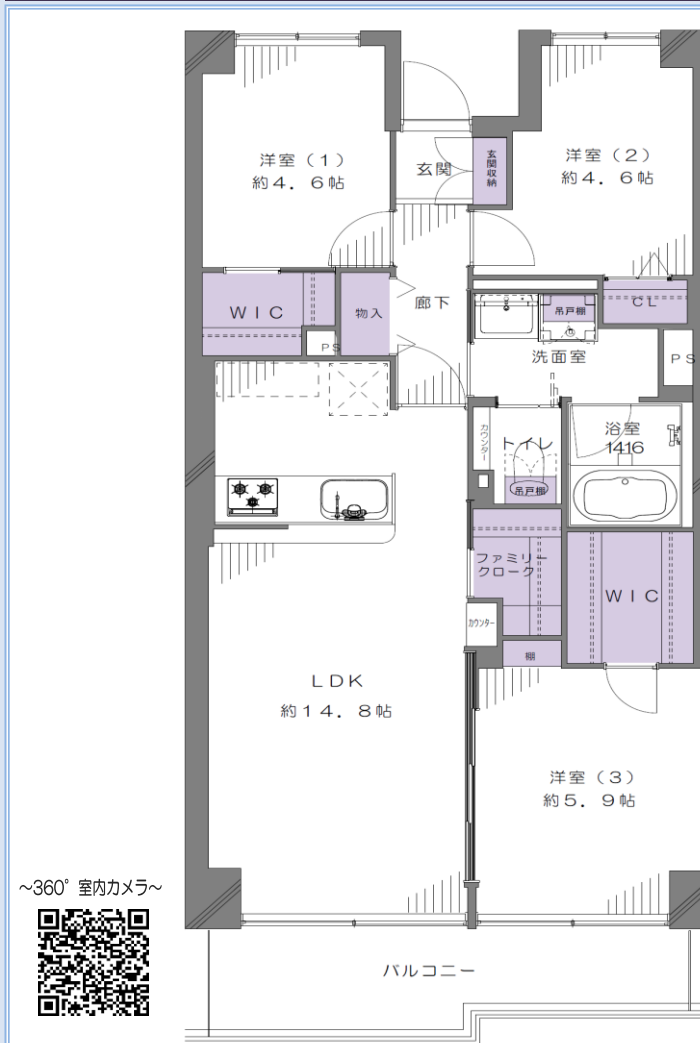
■物件概要

- 所在地 : 江戸川区中葛西5-11-25 (住居表示)
- バルコニー : 8.10㎡
- 用途地域 : 第一種住居地域
- 築年月 : 昭和59年6月
- 総戸数 : 168戸
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 2階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額9,180円
- 修繕積立金 : 月額15,940円
- 施工会社 : 株式会社長谷川工務店
- 管理会社 : 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空無 : 月額25,000円
- 駐輪場 : 空有 : 月額50~200円 (月額50円=子供用)
- バイク置場 : 空無 : 月額2,000~3,000円
- ペット飼育 : 飼育可 ※飼育細則有 犬猫は1住戸につき2匹以内。
※令和7年10月10日現在。

アフターサービス保証付

新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

総戸数168戸の大型レジデンス!眺望・通風良好で安心の新耐震基準マンション!



~360° 室内カメラ~



長期修繕計画有 オートロック有 ペット飼育可能
※飼育細則有



◆◆◆新規内装×設備充実◆◆◆

- ・ビルトイン食洗機付キッチン
- ・1416サイズの浴室
- ・一体型シャワートイレ
- ・ミラー付きシューズボックス
- ・浴室換気乾燥暖房機
- ・ウォークインクローゼット

Renovation

令和7年9月25日完成済

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換 (1416サイズ/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換
- ◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換
- ◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換、エアコン2基設置 (洋室1・3)、網戸張替え、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- 区立第四葛西小学校.....約850m
- 区立葛西第三中学校.....約650m
- 私立ばとうばし幼稚園.....約500m
- セブンイレブン中葛西五丁目店.....約250m
- まいばすけっと西葛西駅東店.....約300m

【フラット35】利用可能



※Google Map

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。