

# ヴェルレージュ飛鳥山公園 702号室

■価格(税込)

**6,980** 万円

■間取り

**3LDK+WIC**

■専有面積(壁芯)

**64.96m<sup>2</sup>**

■交通

JR京浜東北線・東京メトロ南北線

『王子』駅徒歩 **10分**

都営三田線

『西巣鴨』駅徒歩 **10分**

都電荒川線

『滝野川一丁目』駅徒歩 **4分**



外観

## ■物件概要

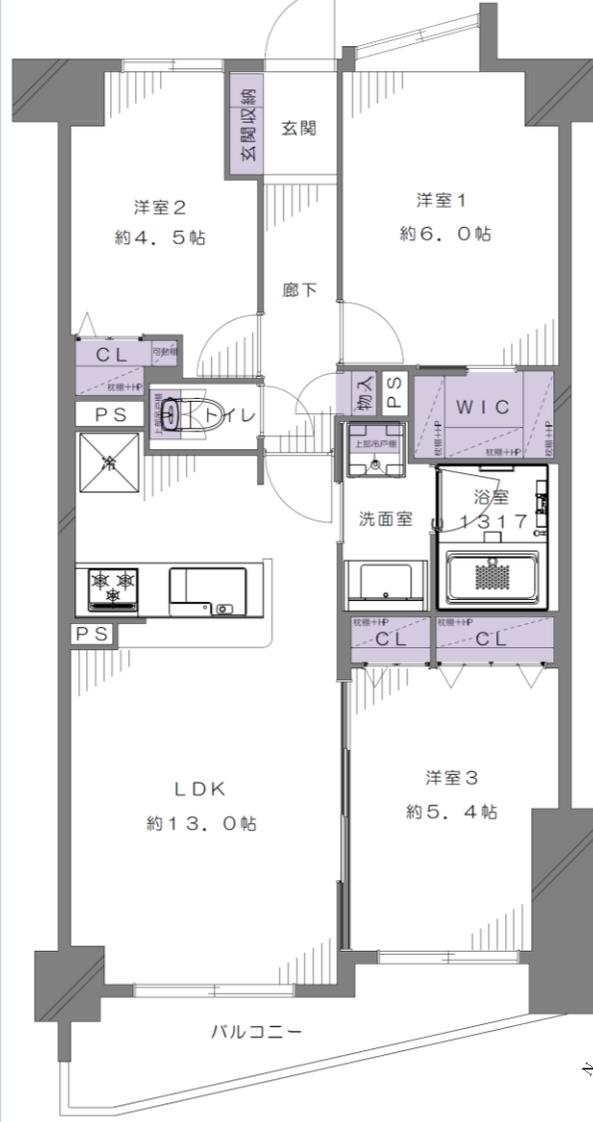
- 所在地 : 北区滝野川1-68-7
- バルコニー : 6.93m<sup>2</sup>
- 用途地域 : 第一種住居地域/商業地域
- 築年月 : 平成12年2月
- 総戸数 : 37戸
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額18,200円
- 修繕積立金 : 月額9,898円
- 施工会社 : (株)富士工
- 管理会社 : 新日本管財(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空無(月額25,000円)
- 駐輪場 : 空有(1台目無償、2台目月額500円)
- バイク置場 : 空有(月額1,500円~3,000円)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空き状況等は2025年7月14日現在。

## アフターサービス保証付

## 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

■収納スペース



## 3駅4路線利用可能! 桜の名所 飛鳥山公園 至近!

ペット飼育可(細則有) 長期修繕計画有 オートロック&宅配ボックス

■共用部修繕工事履歴有 (一部抜粋)

2013年-大規模修繕工事

2020年-全戸インターホン更新

2023年-給水ポンプユニット更新工事

◆ビルトイン食洗機付システムキッチン

◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス

◆WIC等、各スペースに多彩な収納

◆トールタイプの玄関収納



眺望



LDK



玄関

キッチン



洗面室

浴室

## Renovation

- ◇玄関◇  
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇  
LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇  
LXL製ユニットバス交換 (1317/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇  
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- ◇トイレ◇  
TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇  
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換 (追焚機能)  
給水・給湯管交換 (専有部内)、エアコン1基設置、ハルスクリーニング etc...

【360°パノラマ画像】  
是非ご覧ください。



## Life Information

- まいばすけっと 滝野川1丁目・・・約220m
- セブンイレブン 北区滝野川2丁目店・・・約160m
- アスカクリニック・・・約300m
- 飛鳥山前郵便局・・・約460m

【フラット35】 利用可能

MAP



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。