

ヴィルヌーブ入谷 301号室

■価格(税込)

6,780 万円

■間取り

2LDK+WIC

■専有面積(壁芯)

61.51m²

■交通

東京メトロ日比谷線

『入谷』駅徒歩 4分

J R山手線・京浜東北線

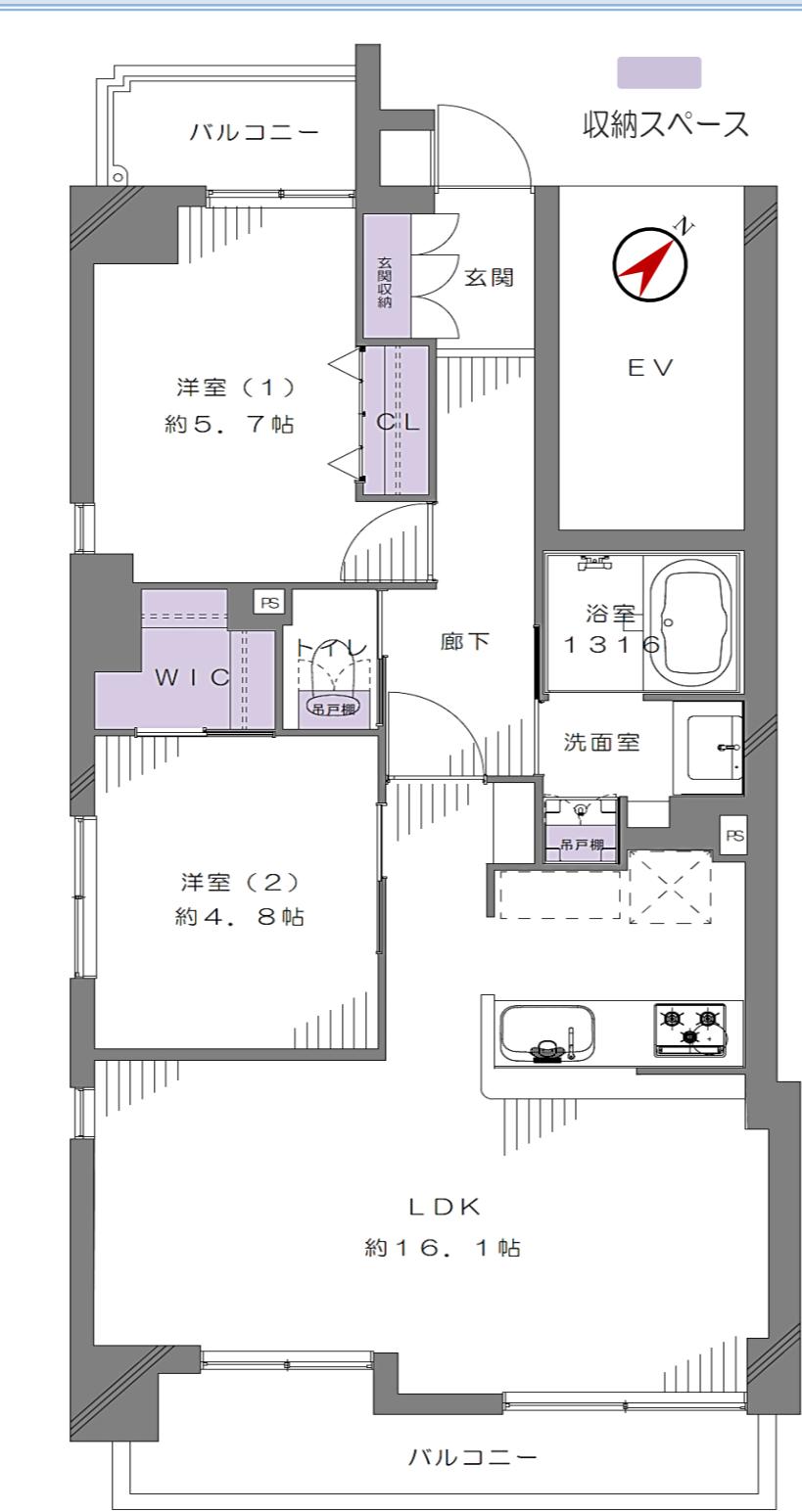
『鷺谷』駅徒歩 6分



■物件概要

- 所在地 : 台東区下谷2-12-5
- バルコニー面積 : 9.54m²
- 用途地域 : 商業地域
- 築年月 : 平成10年1月
- 総戸数 : 24戸
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
陸屋根13階建3階部分
- 所有权 : 所有権
- 管理費 : 月額 16,300円
- 修繕積立金 : 月額 19,500円
- 施工会社 : (株)間組
- 管理会社 : (株)ライフポート西洋
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 巡回
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- その他 : ペット飼育不可

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



2路線2駅利用可のため交通便利！
専有面積60m²超の2LDK！両面バルコニー！

新規内装
設備充実

- ★食洗機付キッチン
- ★対面式キッチン
- ★1316サイズのユニットバス
- ★浴室乾燥暖房機
- ★トルータイプの玄関収納

周辺にはスーパー、神社等があり、買物便利・住環境良好！

オートロック

宅配ボックス

外壁タイル貼



Renovation

令和7年11月19日完成

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗機/浄水器付水栓）
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換（浴室乾燥暖房機/追炊機能）
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- まいばすけっと根岸うぐいす通り店 ······ 約250m
- セブンイレブン台東根岸三丁目店 ······ 約220m
- 台東根岸三郵便局 ······ 約110m
- 台東区立金杉公園 ······ 約320m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。