リビエール栄町 805号室

■価格(税込) **6,780 万円**

■間取り **3LDK+2WIC**

■専有面積(壁芯) **79.35㎡**

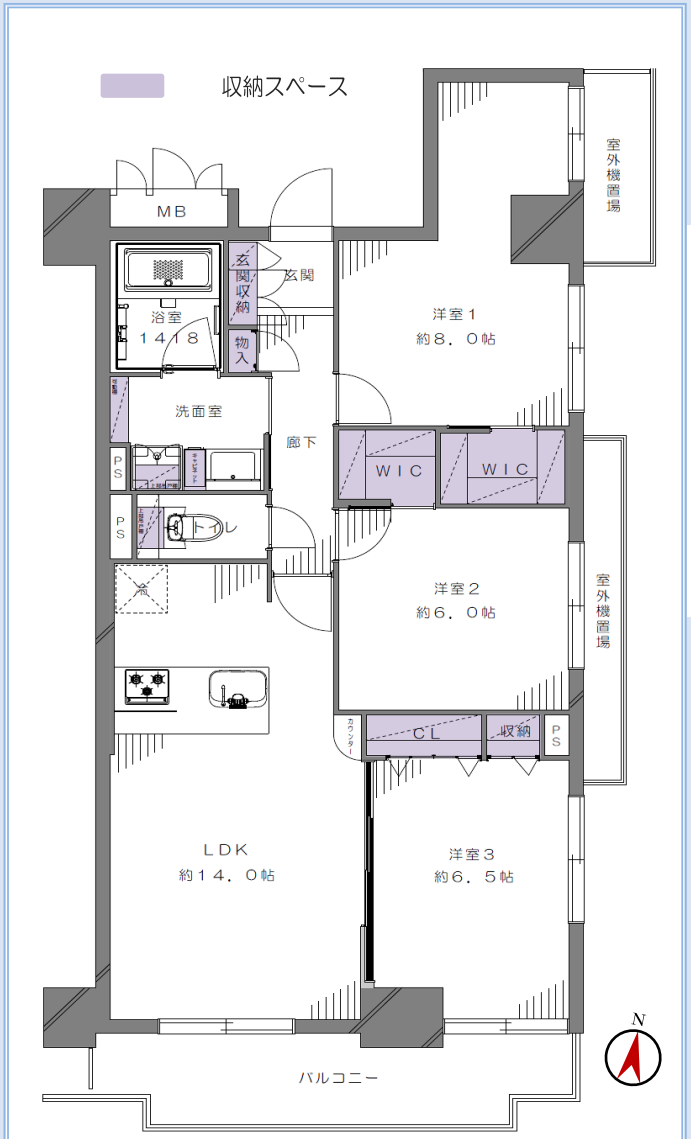
■交通

ＪＲ京浜東北線
『 川口 』駅 徒歩 5 分

■物件概要

■ 所在地	：	川口市栄町３－１１－１１
■ バルコニー面積	：	１１.４８㎡
■ 用途地域	：	商業地域
■ 築年月	：	平成９年１１月
■ 総戸数	：	６８戸
■ 構造	：	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下１階付１６階建８階部分
■ 土地権利	：	所有権
■ 管理費	：	月額 １６,２００円
■ 修繕積立金	：	月額 １７,２００円
■ 町内会費	：	月額 ３００円
■ 施工会社	：	大成建設㈱・埼玉建興㈱特別共同企業体
■ 管理会社	：	大成有楽不動産㈱
■ 管理形態	：	全部委託
■ 管理人	：	通勤
■ 現況	：	空室
■ 引渡し	：	即時
■ その他	：	ペット飼育可（飼育細則有）

アフターサービス保証付 **新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新**



南東角部屋のため、日照・眺望・通風良好！
近隣に商業施設・公園等が存し、買物便利・住環境良好！
駅徒歩5分、専有面積79㎡超大型3LDK、各部屋採光・収納有！

新規内装設備充実
★食洗機付キッチン　★対面式キッチン　★1418サイズのユニットバス
★浴室乾燥暖房機　★トールタイプの玄関収納

新耐震基準マンション　オートロック　南東角部屋

Renovation

令和７年５月２日完成

【フラット３５】利用可能

◇玄関◇　玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗機/浄水器付水栓）
◇浴室◇　LIXIL製浴室交換（浴室乾燥暖房機/追炊機能）
◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
◇トイレ◇　TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン１基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- マルエツ川口樹モールプラザ店・・・・・・・約２４０m
- 肉のハナマサ川口店・・・・・・・・・・・・・・約２２０m
- セブンイレブン川口駅北店・・・・・・・・・・・約１９０m
- 川口市立幸町小学校・・・・・・・・・・・・・・約２９０m

MAP

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。