

ライフコア押上 505号室

■価格(税込)

5,780 万円

■間取り

■専有面積(壁芯)

1LDK+WIC **51.61m²**

■交通

(※登記簿面積 48.54m²)

東京外環半蔵門線・都営浅草線・東武スカイツリーライン・京成押上線

『押上』駅 徒歩 **2** 分



外観

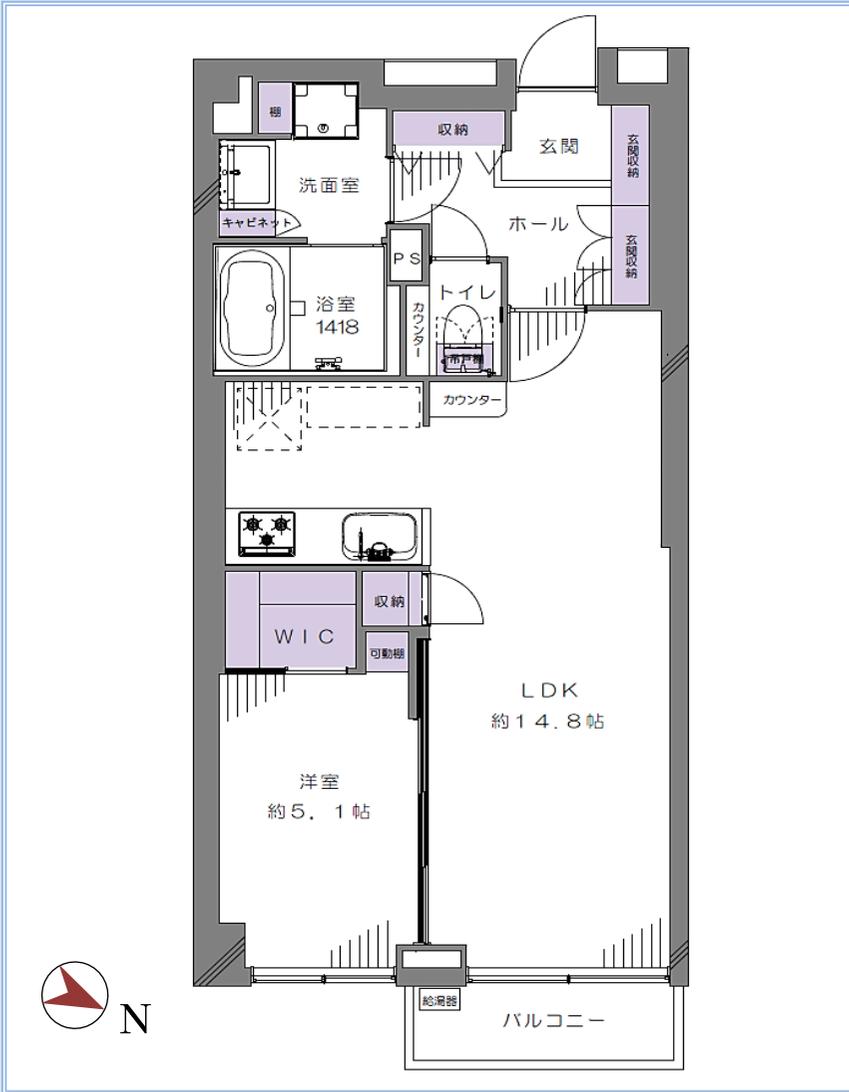
■物件概要

- 所在地 : 墨田区押上2-10-8 (住居表示)
- バルコニー : 2.87m²
- 用途地域 : 準工業地域
- 築年月 : 平成4年8月
- 総戸数 : 82戸
- 構造 : RC・SRC造陸屋根8階建5階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額13,200円
- 修繕積立金 : 月額10,730円
- 施工会社 : (株)長谷工コーポレーション・新日本製鐵(株)
- 管理会社 : (株)東急コミュニティー
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空有: 月額34,300~40,000円
- 駐輪場 : 空有: 月額500円
- バイク置場 : 空無: 月額8,700円
- ペット飼育 : 犬・猫飼育不可

※令和7年7月4日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

4路線利用可能の「押上」駅から徒歩2分の好立地! ゆとりの1LDKで新生活を!



◆◆新規内装×設備充実◆◆

- ・ビルトイン食洗機付キッチン
- ・1418サイズの浴室
- ・一体型シャワートイレ
- ・ミラー付きシューズボックス
- ・浴室換気乾燥暖房機
- ・ウォークインクローゼット

安心の新耐震基準

長期修繕計画有

オートロック・宅配ロッカー



LDK

洗面化粧台

Renovation

令和7年6月13日完了済

- ◇玄関◇
ミラー付玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換(1418サイズ/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換
- ◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換
- ◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換、エアコン2基設置(洋室・LDK)、網戸張替え、ハウスクリーニング etc...

Life Information

【フラット35】利用可能

- 区立小梅小学校.....約800m
- 区立墨田中学校.....約450m
- 言問幼稚園.....約850m
- セブンイレブン墨田押上2丁目目店.....約40m
- イネギースバー-たじま押上店.....約240m



※Google Map

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。