

# ライオンズマンション大宮堀の内 102号室

■価格(税込)

3,180 万円

■間取り

3LDK+2WIC

■専有面積(壁芯)

60.01m<sup>2</sup>

■交通

J R 京浜東北線

『大宮』駅 徒歩 19 分



## ■物件概要

■所在地	さいたま市大宮区堀の内町3-106
■テラス面積	11.21m <sup>2</sup>
■専用庭面積	7.56m <sup>2</sup>
■用途地域	第二種住居地域
■築年月	平成7年3月
■総戸数	29戸
■構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建1階部分
■土地権利	所有権
■管理費	月額 16,000円
■修繕積立金	月額 19,200円
■専用庭使用料	月額 230円
■施工会社	(株)アステージ
■管理会社	(株)アステージ
■管理形態	全部委託
■管理人	巡回
■現況	空室
■引渡し	即時
■その他	ペット飼育不可

## アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

大規模修繕工事実施済(2021年2月)!  
閑静な住環境!近隣に大宮第2公園、第3公園有!  
1階住居のため、専用庭あり(7.56m<sup>2</sup>)!

新規内装 ★食洗機付キッチン ★シャワー付き洗面台 ★1317サイズのユニットバス  
設備充実 ★浴室乾燥暖房機 ★トールタイプの玄関収納

オートロック

外壁タイル貼

宅配ボックス



Renovation 令和7年11月27日完成

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓)
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換 (浴室乾燥暖房機/追炊機能)
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ TOTO製一体型シャワートイレ交換
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換  
エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

## Life Information

- 業務スーパー大宮堀の内店・・・・・・・・約480m
- ファミリーマートさいたま堀の内町店・・・・・・・・約600m
- 大宮第3公園・・・・・・・・・・・・約180m
- 国際興業バス/東武バス「鹿島橋」バス停・・・・約170m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。

