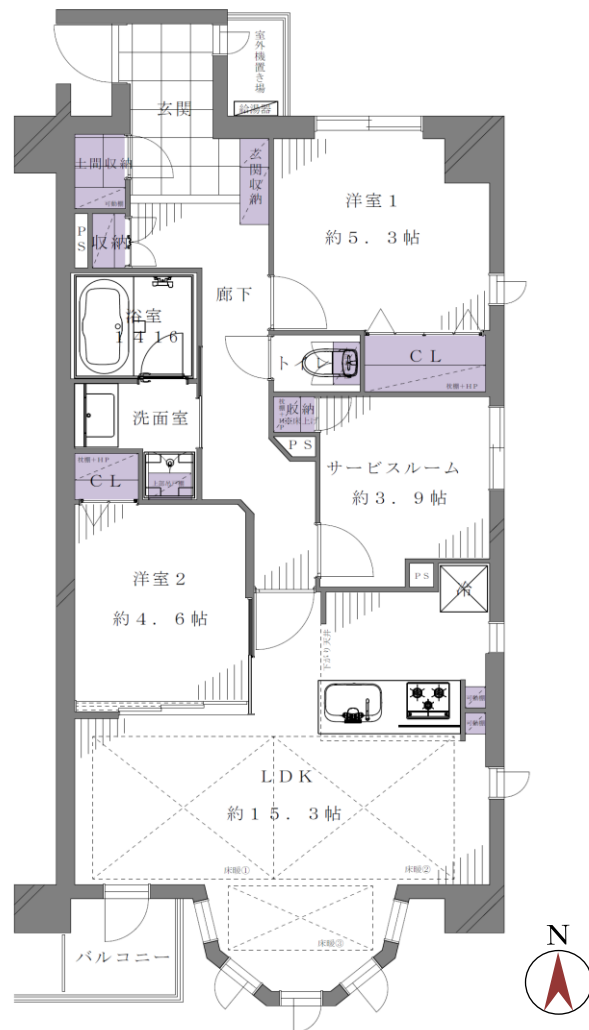


# ライオンズアーバンシティ木場

11,980 万円(税込)

東京外環東西線『木場』駅 徒歩3分

2SLDK / 70.63㎡(壁芯)



※図面と現況・仕様等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

木場公園・大型商業施設が徒歩圏内。  
東西線「木場」駅徒歩3分表記の好立地。



Google MAP

令和8年11月5日完了予定  
写真撮影等は9月3日から可能

準備中

360° カメラ映像

## Outline

- 所在地 : 江東区木場6-7-16(住居表示)
- バルコニー : 2.52㎡
- 用途地域 : 準工業地域
- 築年月 : 平成10年1月
- 総戸数 : 45戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建て 3階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 12,900円
- 修繕積立金 : 6,710円
- 施工会社 : 大末建設株式会社
- 管理会社 : 株式会社ワールドレジデンシャルパートナー
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 相談
- 駐車場 : 空有 月額18,000円~32,000円
- 駐輪場 : 空有 1台目無料 2台目以降月額300円
- バイク置場 : 空有 月額2,000円~3,000円
- ペット飼育 : 飼育不可(居室のみで飼育できる動物を除く 犬猫不可)

令和8年8月現在

## Renovation (アフターサービス保証付き)

- 玄関  
玄関収納交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- キッチン  
LIXIL製システムキッチン交換  
(ビルトイン食洗器/浄水器付水栓/3口コンロ)
- 浴室  
TOTO製ユニットバス交換  
(1416/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能)
- 洗面室  
AICA製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン、  
水栓交換、吊戸棚取付
- トイレ  
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- その他  
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス貼替え、  
LED照明器具取付、給湯器交換、エアコン2基設置(SR/洋室2)  
網戸貼替え、ハウスクリーニング etc...

令和8年11月上旬予定