

# ピース三軒茶屋

【令和8年9月22日現在】

|              |                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 駐車場          | 空き有 ※月額22, 000円～29, 000円                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                    |
| 駐輪場          | 空き有 ※月額200円(上段)、300円(下段)                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                    |
| バイク置場        | 空き無 ※月額2, 000円～2, 500円                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                    |
| オートロック       | 有                                                                                                                                                                                                                                      | エレベーター | 有                                                                  |
| インターネット設備    | (株)つなぐネットコミュニケーションズ(UCOM)、NTT                                                                                                                                                                                                          |        | 【インターネット、ケーブルテレビ設備】建物状況や設備状況によってはサービスを利用出来ない可能性がございます。必ず事前にご確認下さい。 |
| ケーブルテレビ設備    |                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                    |
| 事務所使用        | 不可                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                    |
| ペットの飼育       | 飼育可能(飼育細則有り)※以下規約より抜粋<br>1.飼育が認められるペットは次の通りとする。但し毒性を有するものは不可とする。<br>(一)水槽の中で飼育する鑑賞用の魚類<br>(二)鳥かごの中で飼育する鑑賞用の鳥類(4羽)<br>(三)ケージ、水槽で飼育する体長20cm以下の愛玩用小動物(2匹以内)<br>(四)成獣時において体高の最高点より地上までの垂直の高さ40cm以下の犬<br>(五)猫<br>2.前項(四)(五)の場合は合わせて2頭までとする。 |        |                                                                    |
| 管理員勤務形態      | 通勤／(火・水・木・金・土) 8:00～16:00                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                    |
| 管理会社連絡先      | 03-5724-1310                                                                                                                                                                                                                           | 用途地域   | 第1種中高層住居専用地域<br>近隣商業地域                                             |
| 大規模修繕工事      | 2023年7月大規模修繕工事実施済み                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                    |
| 令和8年度固定資産税年額 | 約138, 000円                                                                                                                                                                                                                             | フラット35 | 利用可                                                                |

## ライフインフォメーション

|       |                              |       |     |        |
|-------|------------------------------|-------|-----|--------|
| 学区    | 小学校                          | 若林小学校 | 中学校 | 世田谷中学校 |
| 幼稚園   | 世田谷区若葉幼稚園—約360m(徒歩5分)        |       |     |        |
| 保育園   | 三茶こだま保育園—約230m(徒歩3分)         |       |     |        |
| コンビニ  | セブンイレブン世田谷上馬五丁目店—約120m(徒歩2分) |       |     |        |
| スーパー  | ピーコックストア三軒茶屋の杜店—約180m(徒歩3分)  |       |     |        |
| 病院    | 岩崎内科クリニック—約180m(徒歩3分)        |       |     |        |
| 公園    | 世田谷区立駒留公園—約340m(徒歩5分)        |       |     |        |
| 公共施設  | 世田谷区立世田谷図書館—約830m(徒歩11分)     |       |     |        |
| 最寄バス停 | 東急バス「若林三丁目」バス停—約20m(徒歩1分)    |       |     |        |

※本インフォメーションの内容はあくまでも業者様向けのものです。  
調べた時期のほとんどが購入時前後のものとなっており、現在と相違する場合がございますので買主様に説明される場合は今一度業者様ご自身でご確認下さい。

～その他ご不明な点は売主までお問い合わせください～