ピアース三軒茶屋

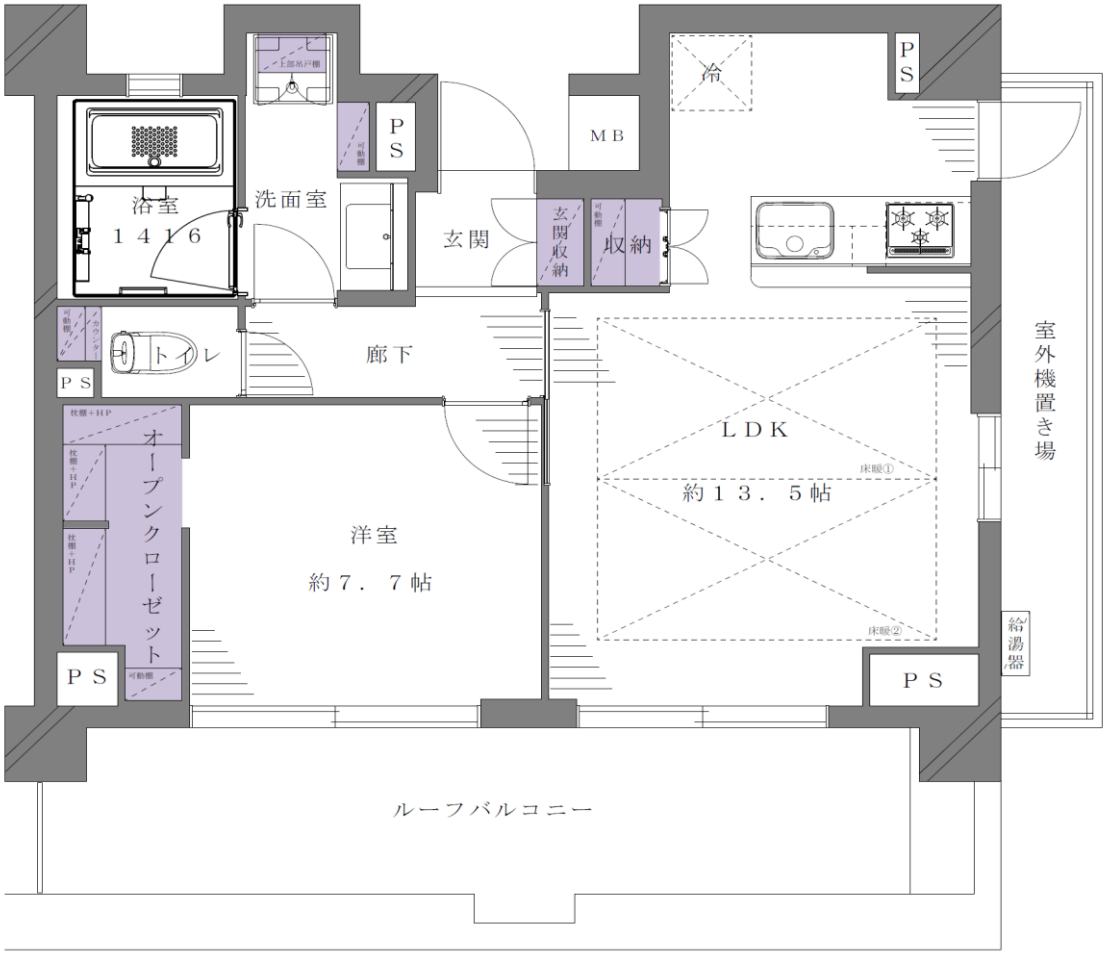
9,680 万円（税込）

東急田園都市線『三軒茶屋』駅 徒歩13分
東急世田谷線『松陰神社前』駅 徒歩6分、『若林』駅徒歩6分

Google MAP

北東・北西角部屋、13.37㎡のルーフバルコニー。
平成22年4月完成、総戸数81戸の大規模マンション。

1LDK ／ 50.22㎡(壁芯)









令和8年11月19日リフォーム完了予定

Outline

所在地	：世田谷区若林3－9－3(住居表示)
ルーフバルコニー	：13.37㎡
室外機置場面積	：6.10㎡
アルコーブ面積	：2.82㎡
用途地域	：近隣商業地域・第一種中高層住居専用地域
築年月	：平成22年4月
総戸数	：81戸
構造	：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建5階部分
土地権利	：所有権
管理費	：10,500円
修繕積立金	：16,820円
ルーフバルコニー使用料	：400円
インターネット保守料	：263円
光配信設備利用料	：420円
緊急地震速報配信料	：210円
施工会社	：株式会社熊谷組
管理会社	：株式会社モリモトクオリティ
管理形態	：全部委託
管理人	：通勤
現況	：空室
引渡し	：相談
ペット飼育	：飼育可(規約あり)

Renovation （アフターサービス保証付き）

- **玄関**
  玄関収納交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- **キッチン**
  LIXIL製システムキッチン交換
  （ビルトイン食洗器/浄水器付水栓/3口コンロ）
- **浴室**
  LIXIL製ユニットバス交換
  （1416/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能）
- **洗面室**
  パナソニック製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン、
  水栓交換、吊戸棚取付
- **トイレ**
  LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- **その他**
  フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス貼替え、
  LED照明器具取付、給湯器交換、エアコン1基設置
  網戸貼替え、ハウスクリーニング　etc...

※図面と現況・仕様等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。