

ピアース三軒茶屋

9,680 万円(税込)



Google MAP

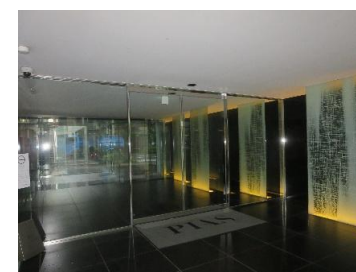
東急田園都市線『三軒茶屋』駅 徒歩13分
東急世田谷線『松陰神社前』駅 徒歩6分、『若林』駅徒歩6分

北東・北西角部屋、13.37㎡のルーフバルコニー。
平成22年4月完成、総戸数81戸の大規模マンション。



1LDK / 50.22㎡(壁芯) **Outline**

■ 所在地	: 世田谷区若林3-9-3(住居表示)
■ ルーフバルコニー	: 13.37㎡
■ 室外機置場面積	: 6.10㎡
■ アルコブ面積	: 2.82㎡
■ 用途地域	: 近隣商業地域・第一種中高層住居専用地域
■ 築年月	: 平成22年4月
■ 総戸数	: 81戸
■ 構造	: 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建5階部分
■ 土地権利	: 所有権
■ 管理費	: 10,500円
■ 修繕積立金	: 16,820円
■ ルーフバルコニー使用料	: 400円
■ インターネット保守料	: 263円
■ 光配信設備利用料	: 420円
■ 緊急地震速報配信料	: 210円
■ 施工会社	: 株式会社熊谷組
■ 管理会社	: 株式会社モリモトクオリティ
■ 管理形態	: 全部委託
■ 管理人	: 通勤
■ 現況	: 空室
■ 引渡し	: 相談
■ ペット飼育	: 飼育可(規約あり)

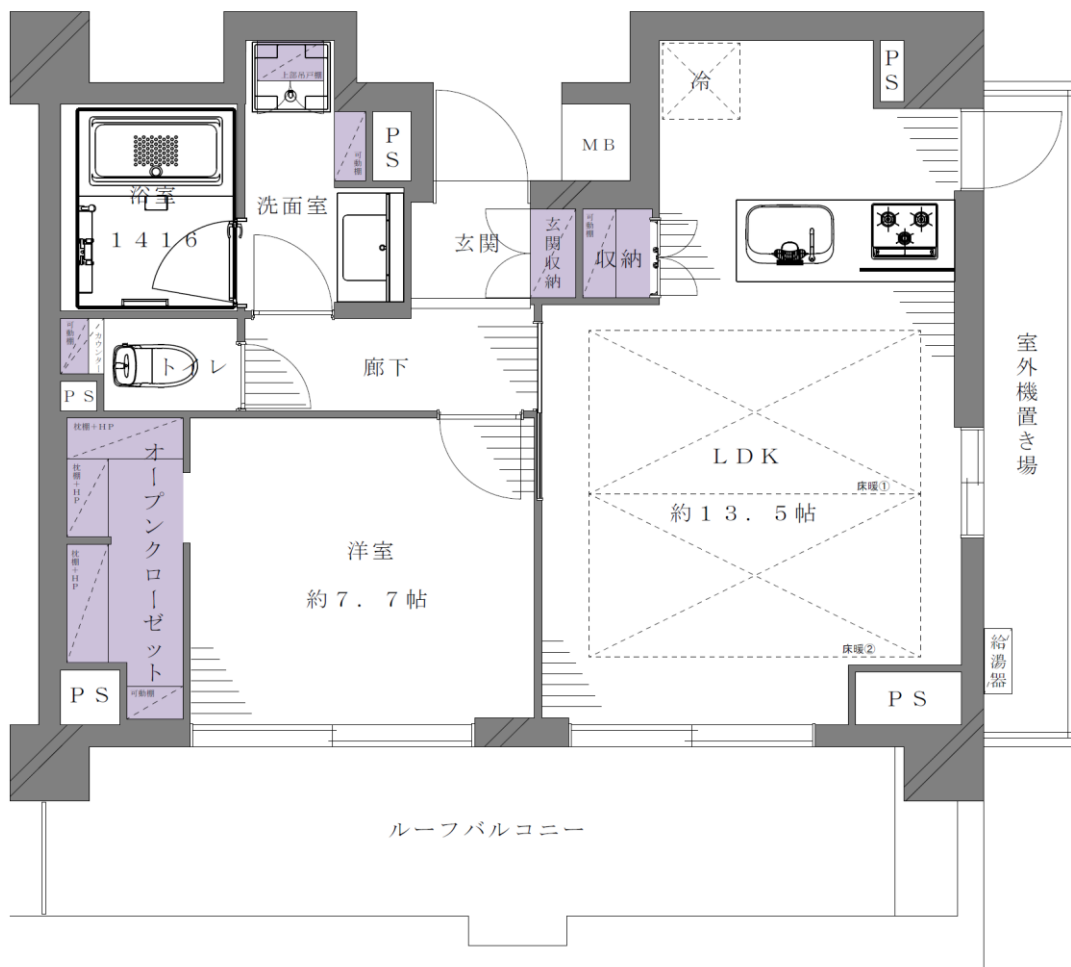


令和8年11月19日完了予定
写真撮影等は10月15日から可能

Renovation (アフターサービス保証付き)

- 玄関
玄関収納交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- キッチン
LIXIL製システムキッチン交換
(ビルトイン食洗器/浄水器付水栓/3口コンロ)
- 浴室
LIXIL製ユニットバス交換
(1416/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能)
- 洗面室
パナソニック製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン、
水栓交換、吊戸棚取付
- トイレ
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- その他
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス貼替え、
LED照明器具取付、給湯器交換、エアコン1基設置
網戸貼替え、ハウスクリーニング etc...

令和8年11月19日完成予定



※図面と現況・仕様等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。