

ヒルズ南浦和パークグランデージ

【令和8年4月6日現在】

駐車場	空き有 ※月額12,500円～16,500円		
駐輪場	空き有 ※月額100円		
バイク置場	空き無 ※月額100円		
オートロック	有	エレベーター	有
インターネット設備	NTT、J:COM		【インターネット、ケーブルテレビ設備】 建物状況や設備状況によってはサービスを利用出来ない可能性がございます。必ず事前にご確認下さい。
ケーブルテレビ設備	J:COM		
事務所使用	不可		
ペットの飼育	飼育可能(飼育細則有り)※以下規約より抜粋 1.区分所有者が飼育できることができるペットは以下のものに限るとする。(但し毒性を有するものは不可) (1)水槽の中で飼育する鑑賞用の魚類 (2)鳥かごの中で飼育する鑑賞用の鳥類(但し3羽以内) (3)ケージ・水槽の中で飼育する愛玩用小動物(体長20cm以下で2匹以内) (4)体高30cm以下の小型の犬(成獣) (5)体高30cm以下の猫(成獣) 2.(4)号及び(5)号の場合は合計数量2頭以内とする。		
管理員勤務形態	日勤/月～日(8:00～14:30) ※12:00～13:00昼休憩		
管理会社連絡先	048-815-5961	用途地域	第1種居住地域
大規模修繕工事	2013年11月大規模修繕工事実施済		
令和7年度固定資産税年額	約115,000円	フラット35	利用可

ライフインフォメーション

学区	小学校	文蔵小学校	中学校	岸中学校
幼稚園	南浦和幼稚園—約230m(徒歩3分)			
保育園	南浦和ファーストスター保育園—約270m(徒歩4分)			
コンビニ	セブンイレブン南浦和文化通り店—約230m(徒歩3分)			
スーパー	コープ南浦和店—約270m(徒歩4分)			
病院	やぎ総合診療クリニック—約400m(徒歩5分)			
公園	郷前公園—約120m(徒歩2分)			
公共施設	南浦和図書館—約180m(徒歩3分)			
最寄バス停	国際興業バス「文化センター」バス停—180約m(徒歩3分)			

※本インフォメーションの内容はあくまでも業者様向けのものです。
調べた時期のほとんどが購入時前後のものとなっており、現在と相違する場合がございますので買主様に説明される場合は今一度業者様ご自身でご確認下さい。

～その他ご不明な点は売主までお問い合わせください～