

三井不動産レジデンシャル分譲の【パークタワー】シリーズ ホテルライクな暮らしを実現 大規模タワーレジデンス

パークタワー西新宿 915号室

■価格(税込) **11,800** 万円

■間取り **1LDK+WIC+TR** ■専有面積(壁芯) **42.48㎡**
 トランクルーム面積1.63㎡含む

■交通
 都営大江戸線 『西新宿五丁目』駅徒歩 **6**分
 東京メトロ丸ノ内線 『西新宿』駅徒歩 **10**分
 JR山手線 『新宿』駅徒歩 **19**分

MAP



【新築後未入居】

【フラット35】 利用可能

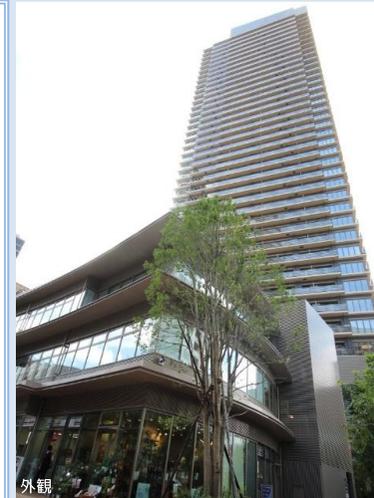
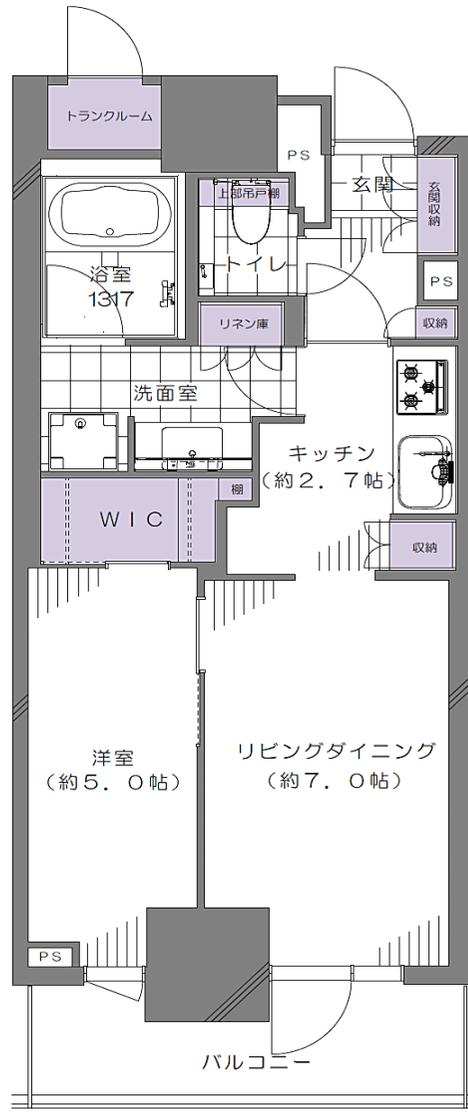
■物件概要

- 所在地: 新宿区西新宿5-6-1
- バルコニー: 7.08㎡
- 用途地域: 第二種住居地域/商業地域
- 築年月: 令和6年11月
- 総戸数: 470戸
- 構造: 鉄筋コンクリート・鉄骨造地下1階付40階建9階部分
- 土地権利: 所有権
- 管理費: 月額19,110円
- 修繕積立金: 月額6,370円
- インターネット等使用料: 月額880円
- 施工会社: (株)熊谷組
- 管理会社: 三井不動産レジデンシャル(株)
- 管理形態: 全部委託
- 管理人: 日勤
- 現況: 空室
- 引渡し: 即時
- 駐車場: 空有(月額33,500円~52,000円)
- バイク置場: 空有(月額3,000円; ミニバイク月額2,000円)
- 駐輪場: 空有(月額200円~700円)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空き状況等は2025年7月5日現在。

収納スペース

【360°パノラマ画像】



外観



23Fスカイラウンジ



23Fスカイラウンジ



眺望



5Fオーナーズリビング



キッチン



洗面室



浴室



リビングダイニング

ペット飼育可(細則有) トランクルーム有 安心のセキュリティシステム

- ◆コンシェルジュサービス ◆エントランスラウンジ ◆食配ステーション ◆自転車用メンテナンススペース
- ◆来客用平置駐車場 ◆オーナーズリビング ◆キッズルーム ◆個室スタディールーム ◆ランドリー
- ◆スカイラウンジ ◆各階ゴミ置き場 他、充実の共用施設(一部有償)

※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。