

ドラゴンマンション赤羽壱番館 902号室

■価格(税込)

5,990 万円

■間取り

3LDK+WIC

■専有面積(壁芯)

60.47㎡

■交通

J R京浜東北線・他複数路線

『赤羽』駅徒歩 11分

東京メトロ南北線

『赤羽岩淵』駅徒歩 7分

東京メトロ南北線

『志茂』駅徒歩 8分



外観

【360° パノラマ画像】
是非ご覧ください。



【フラット35】利用可能

■物件概要

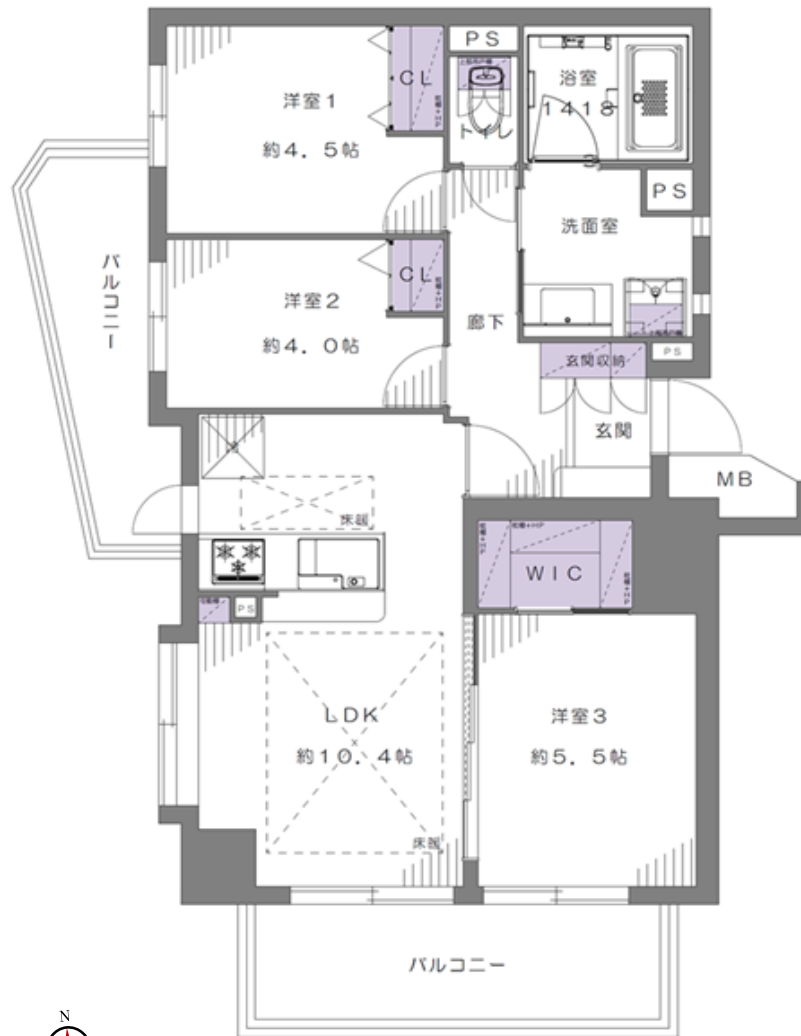
- 所在地 : 北区志茂2-61-10
- バルコニー : 15.54㎡
- 用途地域 : 第一種住居地域/商業地域
- 築年月 : 平成10年11月
- 総戸数 : 41戸
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建9階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額13,900円
- 修繕積立金 : 月額19,710円
- 施工会社 : 川田工業(株)
- 管理会社 : (株)ライフポート西洋
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空無 (月額24,000円~26,000円)
- 駐輪場 : 空有 (月額200円~400円)
- バイク置場 : 空有 (月額1,000円)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空き状況等は2025年8月4日現在。

アフターサービス保証付

新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

■収納スペース



9階部分南西角部屋！陽当たり・眺望良好！

ペット飼育可(細則有)

長期修繕計画有

■共用部修繕工事履歴有

- 2013年-大規模修繕工事
- 2016年-インターホン設備一括更新工事
- 2020年-LED化工事
- 2020年-消火器交換作業
- 2022年-エレベーター更新工事

- ◆ビルトイン食洗機付システムキッチン
- ◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス
- ◆ユニットバス1418にサイズアップ
- ◆リビングダイニング&キッチンに床暖房
- ◆WIC等、各スペースに多彩な収納
- ◆トールタイプの玄関収納



眺望



LDK



玄関



キッチン



洗面室



浴室

Renovation

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇
LXLIL製ユニットバス交換 (1418/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- ◇トイレ◇
TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇
LDK床暖房温水マット新規交換、フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付
給湯器交換 (追焚機能)、給水・給湯管交換 (専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- まいばすけっと 赤羽岩淵駅前店・・・約480m
- セブンイレブン 北区岩淵北本通り店・・・約120m
- 北本通り内科クリニック・・・約150m
- 北区立志茂五丁目南児童遊園・・・約160m



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万が一売却済みの場合にはご了承ください。