

ダイアパレス猿江恩賜公園 1409号室

■価格(税込)

8,980 万円

■間取り

2SLDK+2WIC 82.40m²

■交通

東京メトロ半蔵門線・都営新宿線
『住吉』駅 徒歩6分



外観

■物件概要

- 所在地 : 江東区猿江2-16-23（住居表示）
- バルコニー : 11.58m²
- アルコープ : 2.41m²
- 用途地域 : 準工業地域
- 築年月 : 昭和63年7月
- 総戸数 : 395戸
- 構造 : SRC造陸屋根15階建 14階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額7,800円
- 修繕積立金 : 月額10,140円
- 施工会社 : 株式会社熊谷組
- 管理会社 : 株式会社東急コミュニティ
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空有：月額23,000円～31,000円
- 駐輪場 : 空有：月額100円（2台目以降月額150円）
- バイク置場 : 空有：月額2,000円

※令和7年12月19日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

「都営新宿線」・「半蔵門線」の2路線利用可能の好立地！395戸の大型レジデンス！

安心の新耐震基準！敷地内には自走式の立体駐車場！

スーパー・コンビニ、公園も徒歩圏内に！80m²超の2SLDK！

LDK



令和7年10月完了済

Renovation

◇玄関◇

玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え

◇キッチン◇

LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ）

◇浴室◇

TOTO製ユニットバス交換（1416サイズ/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能）

◇洗面室◇

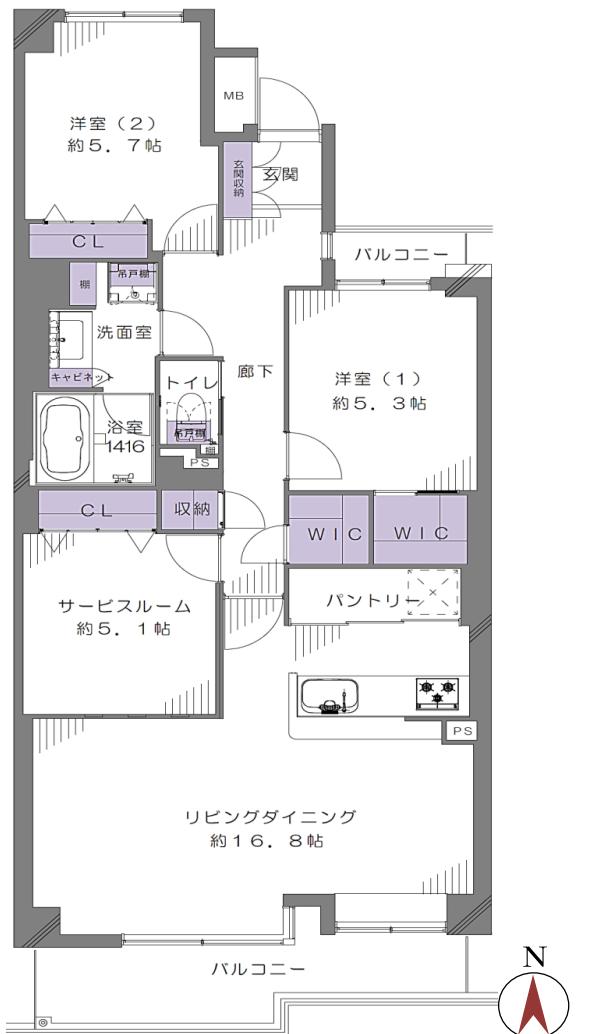
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付

◇トイレ◇

TOTO製トイレ交換、吊戸棚取付

◇その他◇

フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換、エアコン1基設置（洋室2）、網戸張替え、ハウスクリーニング etc...



★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。

※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。



Life Information

- 区立つばめ幼稚園……………約750m
- 猿江恩賜公園……………約460m
- 区立毛利小学校……………約900m
- 区立深川第七中学校……………約900m
- ライフ深川猿江店……………約250m
- そえだクリニック……………約240m
- こどもプラザ図書館……………約740m

※Google Mapへのリンクです。