

ソフィア王子神谷クラッセ 208号室

■価格(税込)

5,980 万円

■間取り

3LDK+3WIC

■専有面積(壁芯)

63.82㎡

■交通

東京メトロ南北線

『王子神谷』駅徒歩 5分



外観

■物件概要

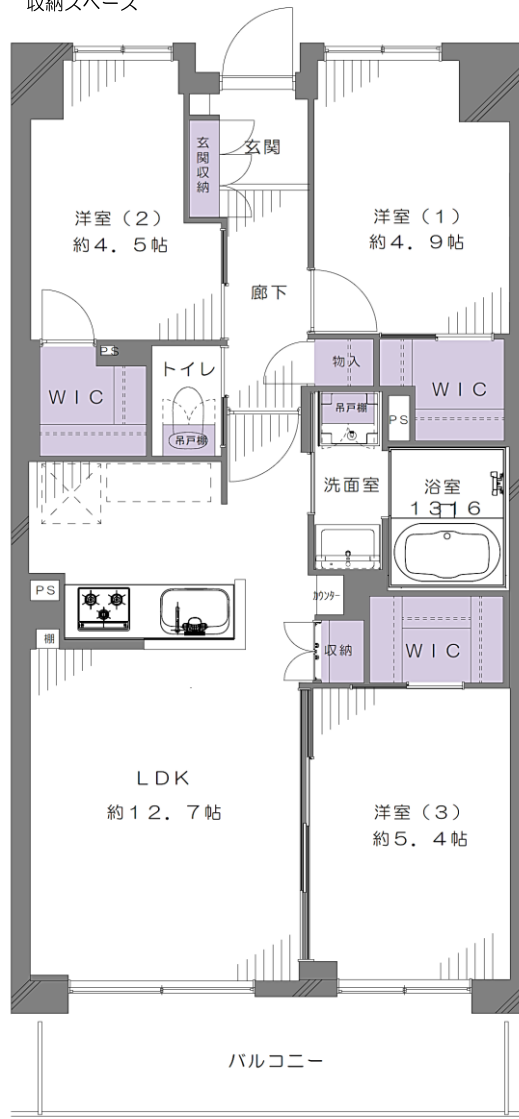
- 所在地 : 北区豊島8-8-16
- バルコニー : 9.28㎡
- 用途地域 : 第一種住居地域
- 築年月 : 平成7年8月
- 総戸数 : 58戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額10,340円
- 修繕積立金 : 月額16,590円
- 施工会社 : (株)長谷工コーポレーション
- 管理会社 : 双日ライフワン(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空無(月額24,000円)
- 駐輪場 : 空有(1台目無償、2台目月額1,200円)
- バイク置場 : 空有(月額3,600円)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空室状況等は2025年6月10日現在。

アフターサービス保証付

新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

■収納スペース



周辺は買物施設が充実！生活便利な住環境！

ペット飼育可(細則有) 長期修繕計画案有 オートロック&宅配ボックス

■共用部修繕工事履歴有 (一部抜粋)

- 2022年12月-ガス漏れ警報器交換工事
- 2023年8月-増圧直結給水方式導入工事
- 2024年8月-大規模修繕工事

- ◆ビルトイン食洗機付システムキッチン
- ◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス
- ◆WIC等、各スペースに多彩な収納
- ◆ホールタイプの玄関収納



LDK



LDK



玄関



キッチン



洗面室



浴室

Renovation

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇
TOTO製ユニットバス交換(1316/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- ◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換(追焚機能)
給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

【360°パノラマ画像】

是非ご覧ください。



Life Information

- サミットストア 王子店・・・約230m
- ファミリーマート 北区豊島八丁目店・・・約240m
- 王子神谷斎藤クリニック・・・約140m
- 都営バス「豊島八丁目」バス停・・・約130m

【フラット35】 利用可能



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。