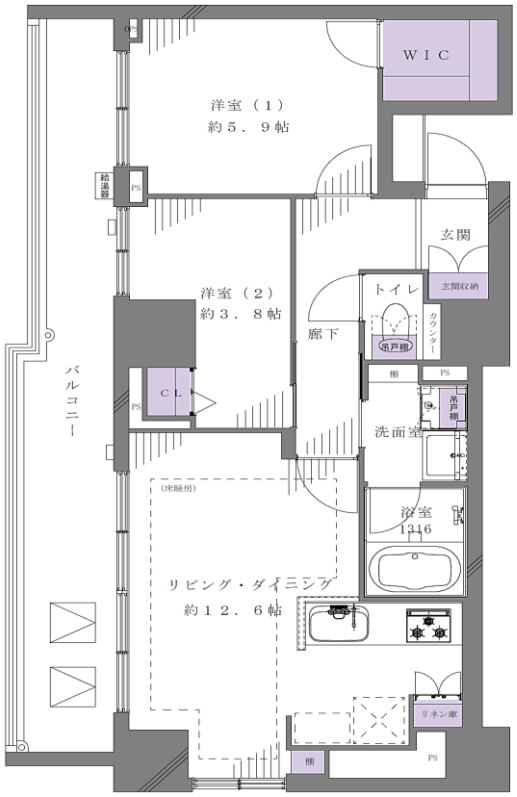
シティウインズ本駒込

10，480万円（税込）

東京メトロ南北線『本駒込』駅 徒歩3分
都営三田線『白山』駅 徒歩9分
JR山手線『駒込』駅 徒歩15分

2LDK＋WIC ／ 56.25㎡（壁芯）



N

360° カメラ映像

Google MAP

3線利用可能な都心の利便性と
六義園などの歴史薫る街並みが調和する「本駒込」。
総戸数112戸の大型レジデンスでゆとりある暮らしを。









※図面と現況・仕様等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

Outline

- 所在地　：文京区本駒込1－26－10（住居表示）
- バルコニー　：15．45㎡
- アルコープ　：1．44㎡
- 用途地域　：商業地域・第1種住居地域
- 築年月　：平成12年5月
- 総戸数　：112戸
- 構造　：SRC・RC造陸屋根15階建て8階部分
- 土地権利　：所有権
- 管理費　：　9，600円
- 修繕積立金　：14，800円
- 施工会社　：日本鋼管工事（株）・東海興業（株）
- 管理会社　：エム・エフ・リビングサポート（株）
- 管理形態　：全部委託
- 管理人　：日勤
- 現況　：空室
- 引渡し　：即時
- 駐車場　：空有　月額32，000円～38，000円
- 駐輪場　：空有　月額200～600円
- バイク置場　：施設無し
- ペット飼育　：飼育可能（細則要確認）

令和8年10月26日現在

Renovation （アフターサービス保証付き）

- 玄関
  玄関収納交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- キッチン
  LIXIL製システムキッチン交換
  （ビルトイン食洗器/浄水器付水栓/3口コンロ）
- 浴室
  LIXIL製ユニットバス交換
  （1316/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能）
- 洗面室
  LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン、
  水栓交換、吊戸棚取付
- トイレ
  LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- その他
  フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス貼替え、
  LED照明器具取付、給湯器交換、エアコン1基設置（洋室2）
  網戸貼替え、ハウスクリーニング　etc…

令和8年9月中旬完成済