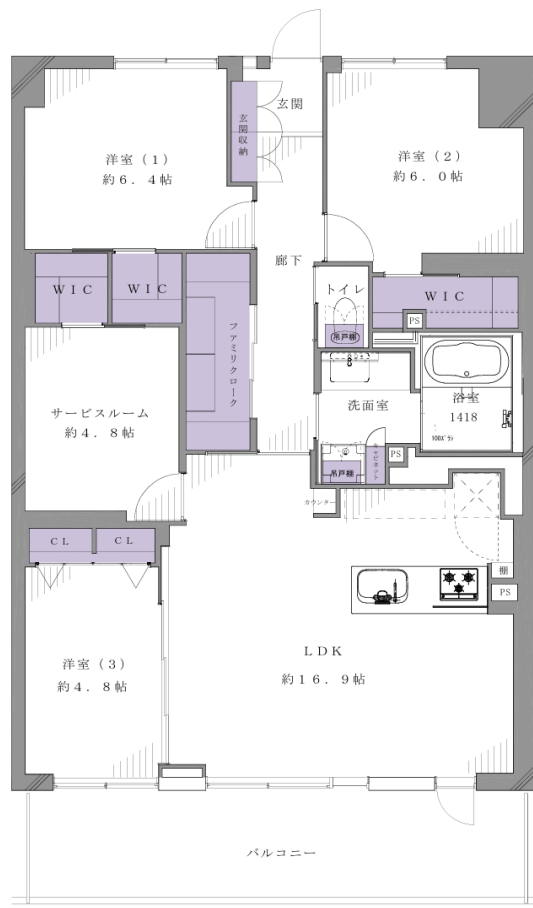


ザ・ウインベル仙台堀公園サニーウイング 8,380 万円(税込)

都営新宿線『大島』駅 徒歩11分

3SLDK+3WIC+FC / 94.30㎡(壁芯)

緑豊かな仙台堀川公園が徒歩圏内
収納と部屋数が豊富な90㎡超の物件です



Google MAP

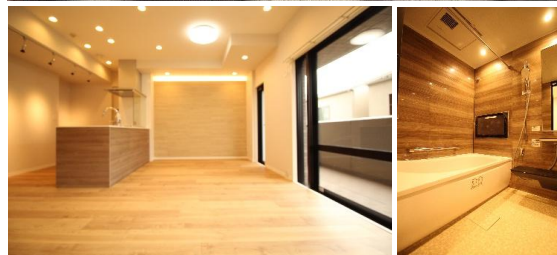


360° カメラ映像



【フラット35】利用可能

※図面と現況・仕様等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



Outline

- 所在地 : 江東区東砂1-3-24(住居表示)
- バルコニー : 15.58㎡
- 用途地域 : 準工業地域
- 築年月 : 平成10年2月
- 総戸数 : 145戸
- 構造 : SRC造コンクリート屋根地下1階付14階建て2階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 12,700円
- 修繕積立金 : 7,700円
- 施工会社 : (株)長谷工コーポレーション
- 管理会社 : (株)合人社計画研究所
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空無 月額18,000円~27,000円
- 駐輪場 : 空有 1台目無料 2台目以降月額500円
- バイク置場 : 空有 月額1,500円~2,000円
- ペット飼育 : 飼育不可

令和8年7月21日現在

Renovation (アフターサービス保証付き)

- 玄関
玄関収納交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- キッチン
LIXIL製システムキッチン交換
(ビルトイン食洗器/浄水器付水栓/3口コンロ)
- 浴室
TOTO製ユニットバス交換
(1418/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能)
- 洗面室
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン、
水栓交換、吊戸棚取付
- トイレ
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- その他
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス貼替え、
LED照明器具取付、給湯器交換、エアコン1基設置(SR)
網戸貼替え、ハウスクリーニング etc...

令和8年7月上旬完了済