

コスモ東長崎

5,980 万円(税込)

都営大江戸線『落合南長崎』徒歩 3分・西武池袋線『東長崎』駅 徒歩 7分

2LDK + WIC / 51.41㎡(壁芯)



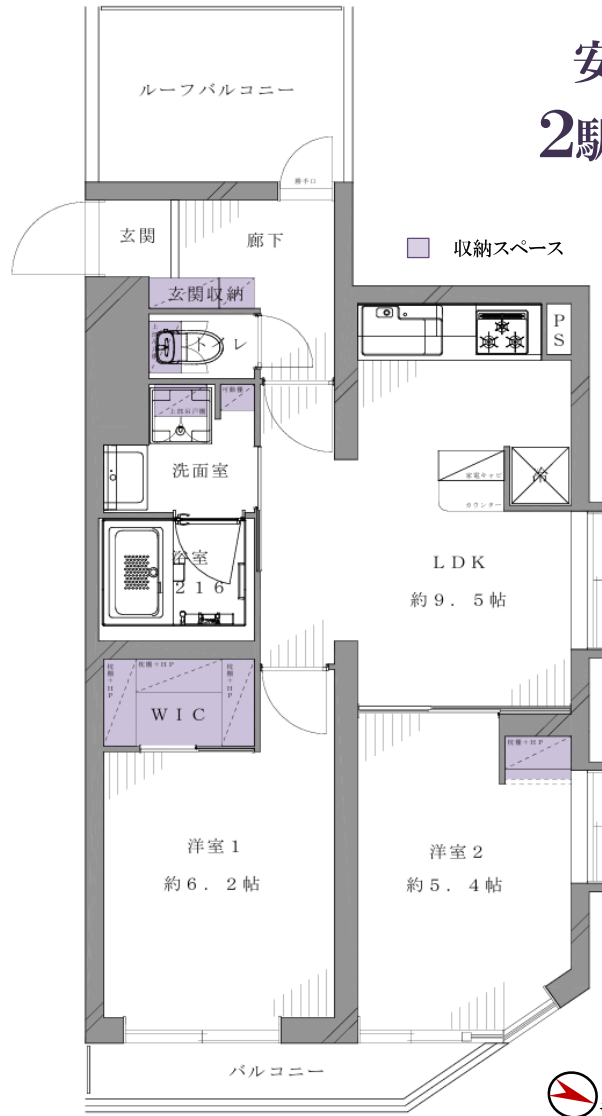
MAP



360° カメラ画像

安心の新耐震基準マンション 駅徒歩3分の好立地

2駅2路線利用可能で主要都市部にダイレクトアクセス



Outline

■ 所在地	: 豊島区南長崎5-1-30
■ バルコニー	: 3.59㎡
■ ルーフバルコニー	: 10.96㎡
■ 用途地域	: 第二種中高層住居専用地域/近隣商業地域
■ 築年月	: 昭和62年3月
■ 総戸数	: 53戸
■ 構造	: RC造陸屋根地下1階付7階建4階部分
■ 土地権利	: 所有権
■ 管理費	: 月額14,860円
■ 修繕積立金	: 月額18,200円
■ ルーフバルコニー使用料	: 月額400円
■ 施工会社	: (株)小川建設
■ 管理会社	: 大和ライフネクスト(株)
■ 管理形態	: 全部委託
■ 管理人	: 日勤
■ 現況	: 空室
■ 引渡し	: 即時
■ 駐輪場	: 空有(月額1,000円)
■ フラット35	: 利用可能
■ ペット飼育	: 飼育不可

2026年10月3日現在

Renovation 2026年9月完了(アフターサービス保証付)

- 玄関
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- キッチン
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗器/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- 浴室
LIXIL製ユニットバス交換(1216/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- 洗面室
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- トイレ
TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- その他
洋室1インナーサッシ新規設置、フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス貼替え、LED照明器具取付
給湯器交換、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン2基設置、ハウスクリーニング etc.

※図面と現況・仕様等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。