

コスモ与野ヒルズ 105号室

■価格(税込) **3,780 万円**

■間取り ■専有面積(壁芯)
3LDK+2WIC 67.47㎡

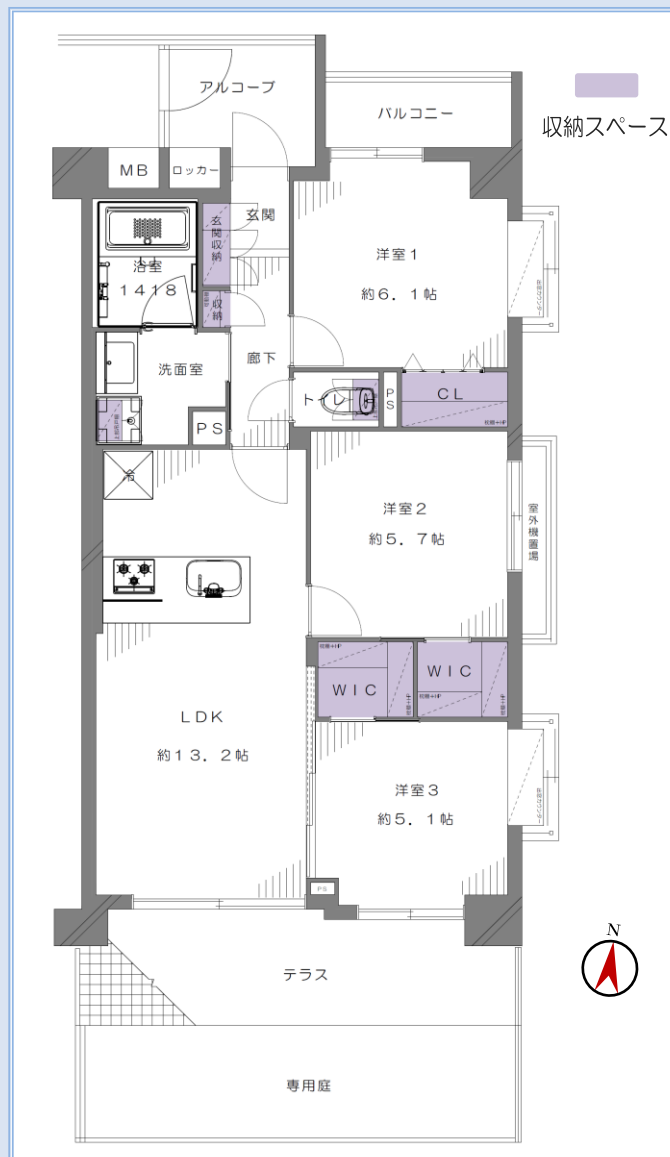
■交通
JR京浜東北線
『与野』駅徒歩**12分**
JR埼京線
『与野本町』駅徒歩**12分**



■物件概要

■所在地	さいたま市中央区新中里4-16-2
■バルコニー面積	2.9㎡
■テラス面積	8.3㎡
■専用庭面積	1.0㎡
■ポーチ面積	3.8㎡
■ロッカー面積	0.4㎡
■用途地域	第一種住居地域
■築年月	平成7年4月
■総戸数	27戸
■構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建1階部分
■土地権利	所有権
■管理費	月額13,500円
■修繕積立金	月額25,400円
■施工会社	㈱小川建設
■管理会社	大和ライフネクスト㈱
■管理形態	全部委託
■管理人	巡回
■現況	空室
■引渡し	即時
■その他	専用庭使用料: 月額400円 自治会費: 月額300円 共益費: 月額2,000円(外部居住者) ペット飼育不可

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

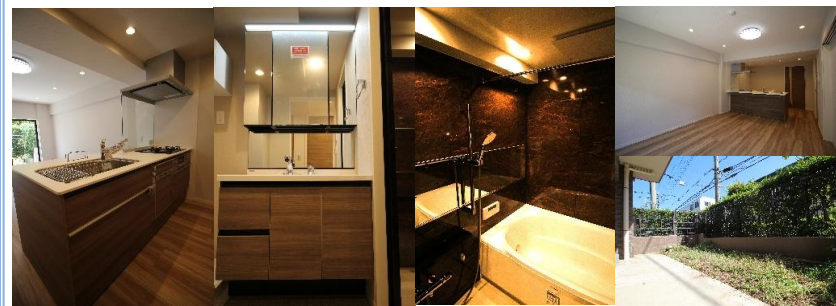


**2018年8月大規模修繕工事実施済！
南東角部屋、全室採光のため日照良好！**

新規内装設備充実 ★食洗機付キッチン ★対面式キッチン ★1418サイズのユニットバス
★浴室乾燥暖房機 ★トールタイプの玄関収納

2路線2駅利用可！周辺にはスーパー、公園等があり、買物便利・住環境良好！

オートロック 宅配ボックス 専用庭



Renovation 令和7年9月3日完成

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗機/浄水器付水栓)
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換(浴室乾燥暖房機/追炊機能)
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- オーケー与野店・・・約390m
- 島忠ホームズ与野店・・・約390m
- ミニストップさいたま新中里4丁目店・・・約230m
- 与野中央公園・・・約200m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。