

コスモ与野ガーデンシティ 413号室

■価格(税込)

4,980 万円

■間取り

4LDK+2WIC

■専有面積(壁芯)

90.27㎡

■交通

JR埼京線

『与野本町』駅 徒歩 16 分

『北与野』駅 徒歩 18 分

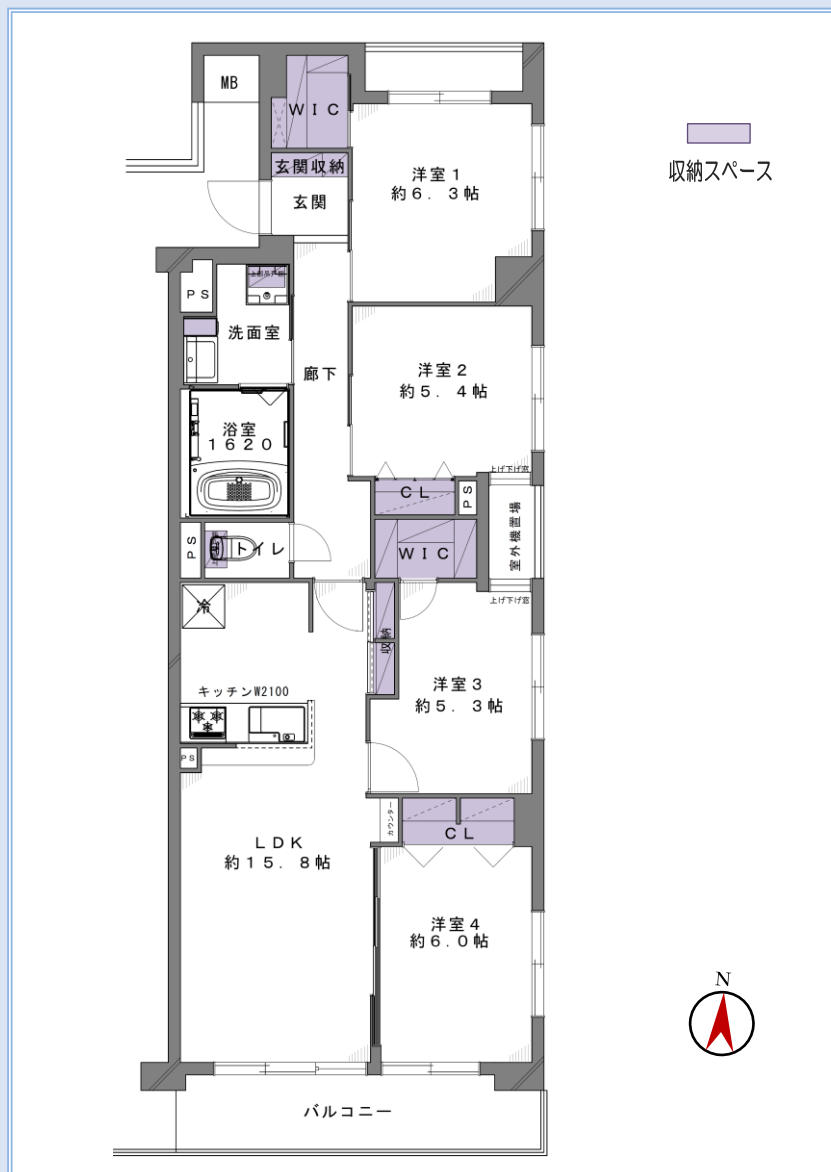


■物件概要

■所在地	: さいたま市中央区本町西3-12-1
■バルコニー面積	: 12.0㎡
■用途地域	: 第一種中高層住居専用地域
■築年月	: 平成12年2月
■総戸数	: 85戸
■構造	: 鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建4階部分
■土地権利	: 所有権
■管理費	: 月額 14,890円
■修繕積立金	: 月額 25,970円
■自治会費	: 月額 250円
■施工会社	: 清水建設(株)・木内建設(株)
■管理会社	: 大和ライフネクスト(株)
■管理形態	: 全部委託
■管理人	: 日勤
■現況	: 空室
■引渡し	: 相談
■その他	: ペット飼育不可 ポーチ面積: 3.4㎡ 室外機置場面積: 3.0㎡

アフターサービス保証付

新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



新耐震基準

オートロック

長期修繕計画表有

南東角部屋

★南東角部屋・90㎡超の大型住居・4階部分につき日照、眺望良好
★周辺には商業施設、公園等があり買物便利・住環境良好

【収納豊富 / 設備充実】

- ★1620サイズの浴室
- ★ウォークインクローゼット
- ★ビルトイン食洗機
- ★浴室乾燥暖房機
- ★LDに床暖房
- ★エアコン1台設置

Renovation

令和7年4月22日完成

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓)
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換 (浴室乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ TOTO製タンク一体型ウォシュレット交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

【フラット35】利用可能

- イオンモール与野店.....約550m
- ファミリーマートさいたま本町西店.....約120m
- 与野公園.....約610m
- ほんまちクリニック.....約400m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。