

グリーンキャピタル下総中山 403号室

■価格(税込)

3,980万円

■間取り

■専有面積(壁芯)

3LDK+2WIC 66.37㎡

■交通

JR総武線 『下総中山』駅 徒歩9分
東京メトロ東西線 『原木中山』駅 徒歩11分

外観



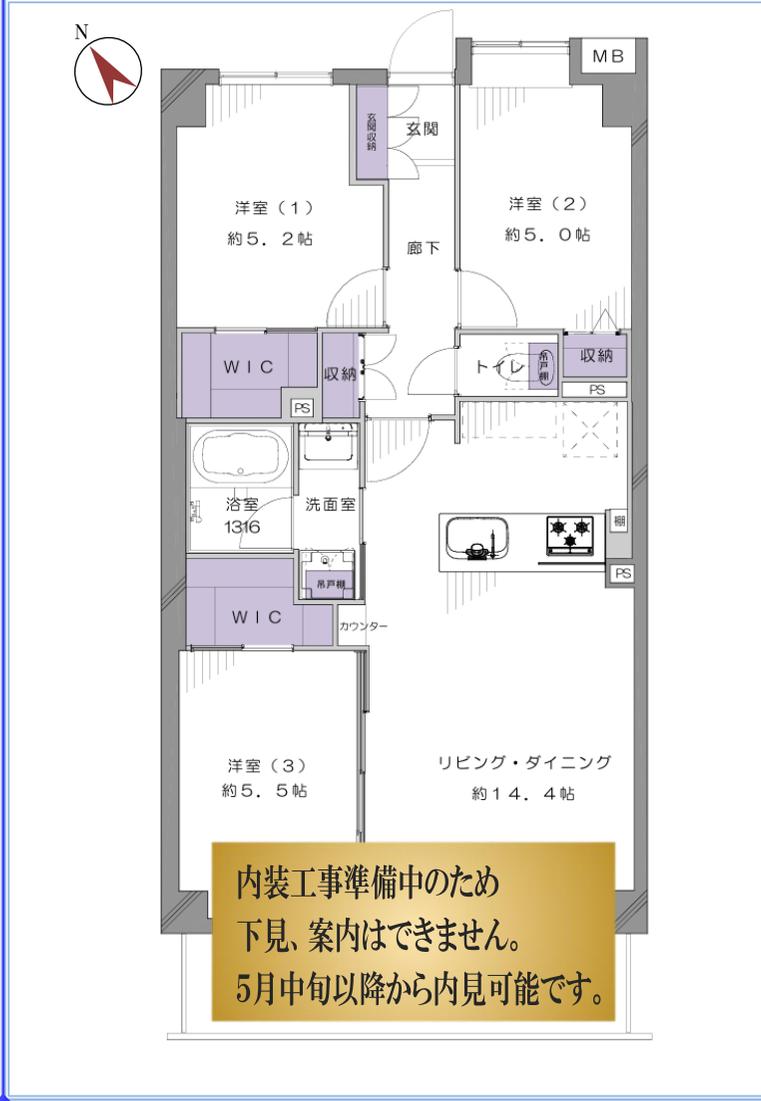
■物件概要

- 所在地 : 船橋市二子町630-1 (住居表示)
- バルコニー : 7.80㎡
- 用途地域 : 第一種住居地域
- 築年月 : 平成7年7月
- 総戸数 : 56戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建4階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額11,120円
- 修繕積立金 : 月額20,330円
- 施工会社 : 株式会社松村組東京本店
- 管理会社 : 日本ハウズイング株式会社 船橋支店
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 相談
- 駐車場 : 空有: 月額10,000~12,000円
- 駐輪場 : 空有: 1台無償、以降1台月額200円
- バイク置場 : 空無: 月額1,000円
- ペット飼育 : 飼育不可 (鑑賞用小魚・小鳥以外は禁止)

※令和7年4月28日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

2路線2駅利用可能の好立地! リノベーションにより生まれ変わった収納豊富な3LDKのお部屋です!



- ◆◆◆新規内装×設備充実◆◆◆
- ・ビルトイン食洗機付キッチン
 - ・1316サイズの浴室
 - ・一体型シャワートイレ
 - ・シャワー付洗面化粧台
 - ・浴室換気乾燥暖房機
 - ・ウォークインクローゼット

宅配ロッカー有
オートロック有



リビング(施工例)



浴室(施工例)

Renovation

令和7年7月上旬完了予定

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
Panasonic製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3コラストップコンロ)
- ◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換 (1316サイズ/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- ◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換、エアコン1基設置、網戸張替え、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- 市立小栗原小学校.....約500m
- 市立葛飾中学校.....約1800m
- 船橋ひかり幼稚園.....約400m
- 弥生保育園.....約300m
- ワイズマート西船本郷店.....約450m
- ローソン市川二俣一丁目店.....約120m



※Google Mapへのリンクです。

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。

※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。