

グランスイート広尾

【令和7年9月18日現在】

駐車場	空き有 ※月額36, 000円～49, 000円		
駐輪場	空き有 ※月額100円～500円		
バイク置場	空き有 ※月額3, 000円		
オートロック	有	エレベーター	有
インターネット設備	NTT、つなぐネットコミュニケーションズ(e-mansion)		【インターネット、ケーブルテレビ設備】 建物状況や設備状況によってはサービスを利用出来ない可能性がございます。必ず事前にご確認下さい。
ケーブルテレビ設備	スカパー！光(オプティキャスト)		
事務所使用	使用不可		
ペットの飼育	飼育可能※細則あり(以下規約より抜粋) 次に挙げるものを飼育する場合は、理事長へ届出しなければならない。 ①犬、猫、うさぎ等とし、成長時の体長(胸骨端から座骨端までの長さ)50cm未満の動物とする。ただし、一の専有部分につき2匹を限度とする。 2. 次に挙げるものを飼育する場合は届け出を必要としない。 ②登録(認定)された盲導犬、介助犬、聴導犬。(以下「身体障害者補助犬」という。) ①金魚、熱帯魚等。 ②小鳥、リス、ハムスター等の、ゲージ内で飼育する体長15cm未満の小動物。 3. 次に挙げるものについては飼育を禁止する。 ①成長時、体長50cm以上の動物。(身体障害者補助犬を除く。) ②猛獣、爬虫類、猛禽類棟で、他人に危害を及ぼす恐れのある動物。 ③「動物愛護及び管理に関する法律」に定められた特定動物。 ④その他、管理組合の判断により不適当とされた場合。		
管理員勤務形態	常駐日勤／(月～日)8:00～20:00		
管理会社連絡先	03-5213-6272	用途地域	第一種中高層住居専用地域
大規模修繕工事	2026年11月より大規模修繕工事实施予定		
令和7年度固定資産税年額	約323, 000円	フラット35	利用可

ライフインフォメーション

学区	小学校	本村小学校	中学校	高陵中学校
幼稚園	南部坂幼稚園—約470m(徒歩6分)			
保育園	南麻布保育園—約110m(徒歩2分)			
コンビニ	ファミリーマート 南麻布四丁目店—約210m(徒歩3分)			
スーパー	MEIDI-YA STORE広尾ストア—約480m(徒歩6分)			
病院	広尾内科クリニック—約530m(徒歩7分)			
公園	広尾公園—約360m(徒歩5分)			
公共施設	東京都立中央図書館—約430m(徒歩6分)			
最寄バス停	都営バス、港区コミュニティバス「天現寺橋」バス停—約200m(徒歩3分)			

※本インフォメーションの内容はあくまでも業者様向けのものです。
調べた時期のほとんどが購入時前後のものとなっており、現在と相違する場合がございますので買主様に説明される場合は今一度業者様ご自身でご確認下さい。

～その他ご不明な点は売主までお問い合わせください～