

南麻布四丁目の景観に融和する、品格ある端正な邸宅。ラウンジ、コンシェルジュカウンター等ホテルライクな暮らしを実現。

— GRAND - SUITE — グランスイート広尾 202号室

■価格(税込) **34,800** 万円

■間取り **3LDK** ■専有面積(壁芯) **80.96㎡**

■交通
東京メトロ日比谷線
『広尾』駅徒歩 **6分**



アクセスマップ



360° パノラマ

■物件概要

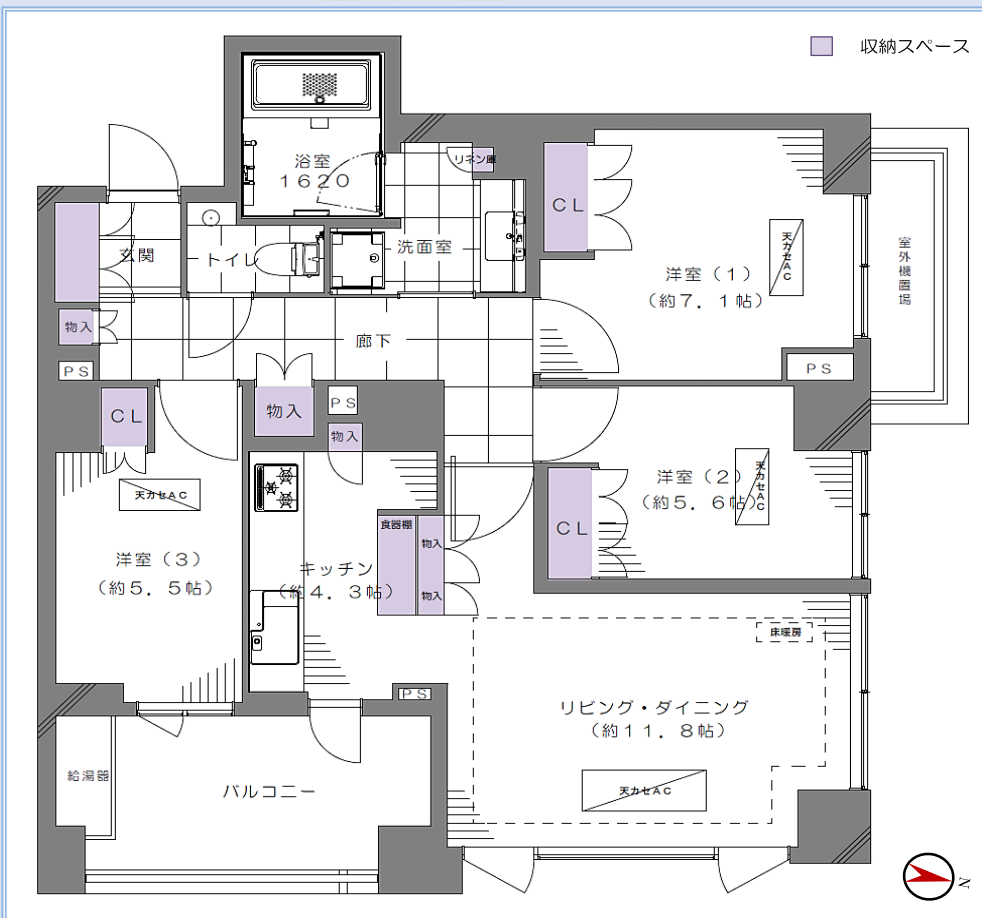
- 所在地 : 港区南麻布4-4-10
- バルコニー : 8.36㎡
- 室外機置場 : 2.44㎡
- 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 : 平成26年3月
- 総戸数 : 108戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地下1階付8階建2階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額32,300円
- 修繕積立金 : 月額10,370円
- インターネット利用料 : 月額1,485円
- オフィキャスト施設利用料 : 月額440円
- ハウスクリーニング費 : 月額515円
- 施工会社 : 前田建設工業(株)
- 管理会社 : 三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空有(月額36,000円~49,000円)
- バイク置場 : 空有(月額3,000円)
- 駐輪場 : 空有(100円~500円)
- フラット35 : 利用可能

【広尾】駅へ徒歩**6分**のフラットアプローチ。洗練された街、広尾・麻布エリア。

身近には麻布十番や白金、恵比寿から代官山、六本木や南青山まで徒歩圏にできる華やいた都市の中心的ポジションで、贅沢なまでの暮らしを手にする。

※現地より、白金へ約620m・徒歩8分、麻布十番へ約1,200m・徒歩15分、六本木へ約1,600m・徒歩20分、恵比寿へ約1,500m・徒歩19分、代官山へ約2,400m・徒歩30分、南青山へ約1,400m・徒歩18分

ペット飼育可(細則有) 内廊下設計 4重セキュリティ&タッチキーシステム



Reform 2025年9月完了

- ◆キッチン : キッチン水栓交換(グローエ社製)、食洗機交換(ミレー社製)、3口ガラストップ交換
- ◆浴室 : シャワー水栓交換(グローエ社製)
- ◆洗面室 : 洗面水栓交換、洗濯用防水/IN交換
- ◆トイレ : TOTO製一体型シャワートイレ交換、手洗い器水栓交換
- ◆その他 : 全室ビルトインエアコン(4基)新規交換、壁・天井クロス張替え、給湯器交換(床暖房・追焚機能)、バスクリーニング etc.

★最終取引時の司法書士は売主指定とさせていただきます。 ★上記空室状況等は2025年9月18日現在。