

グランスイート世田谷桜丘 310号室

■価格(税込)

7,980 万円

■間取り

2LDK+WIC

■専有面積(壁芯)

62.24㎡

■交通

小田急線

『千歳船橋』駅徒歩 8分



外観

■物件概要

■所在地	世田谷区桜丘5-44-7
■バルコニー	6.84㎡
■室外機置場	1.76㎡
■用途地域	第一種中高層住居専用地域/第二種住居地域
■築年月	平成22年2月
■総戸数	54戸
■構造	鉄筋コンクリート造7階建3階部分
■土地権利	所有権
■管理費	月額18,000円
■修繕積立金	月額20,620円
■インターネット利用料	月額1,155円
■オブジェキャスト施設利用料	月額550円
■施工会社	(株) NIPPO
■管理会社	三菱地所コミュニティ(株)
■管理形態	全部委託
■管理人	日勤
■現況	空室
■引渡し	即時
■駐車場	空無(月額21,000円~26,000円)
■バイク置場	空有(月額1,000円~2,000円)
■駐輪場	空有(100円~200円)
■フラット35	利用可能

アフターサービス保証付

新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

■収納スペース



生活利便性に恵まれた『世田谷区アドレス』

自然豊かな公園や商店街・商業施設が充実！買物便利な住環境！

ペット飼育可(細則有) 内廊下設計 長期修繕計画有

■共用部修繕工事履歴有(一部抜粋)

2023年5月-防犯カメラリニューアル
2024年1月-大規模修繕工事
2024年4月-給水ポンプ交換工事

◆ビルトイン食洗機付システムキッチン

◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス

◆WIC等、各スペースに多彩な収納

◆トールタイプの玄関収納



LDK



眺望



玄関



キッチン



洗面室



浴室

Renovation

【360° パノラマ画像】
是非ご覧ください。

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換(1418/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- ◇トイレ◇
TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換(追焚機能)
給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- まいばすけっと 赤羽岩淵駅前店・・・約480m
- セブンイレブン 北区岩淵北本通り店・・・約120m
- 北本通り内科クリニック・・・約150m
- 北区立志茂五丁目南児童遊園・・・約160m

MAP



★最終取引時の司法書士は売主指定とさせていただきます。 ★上記空室状況等は2025年10月2日現在。