オーナーズビルド中板橋

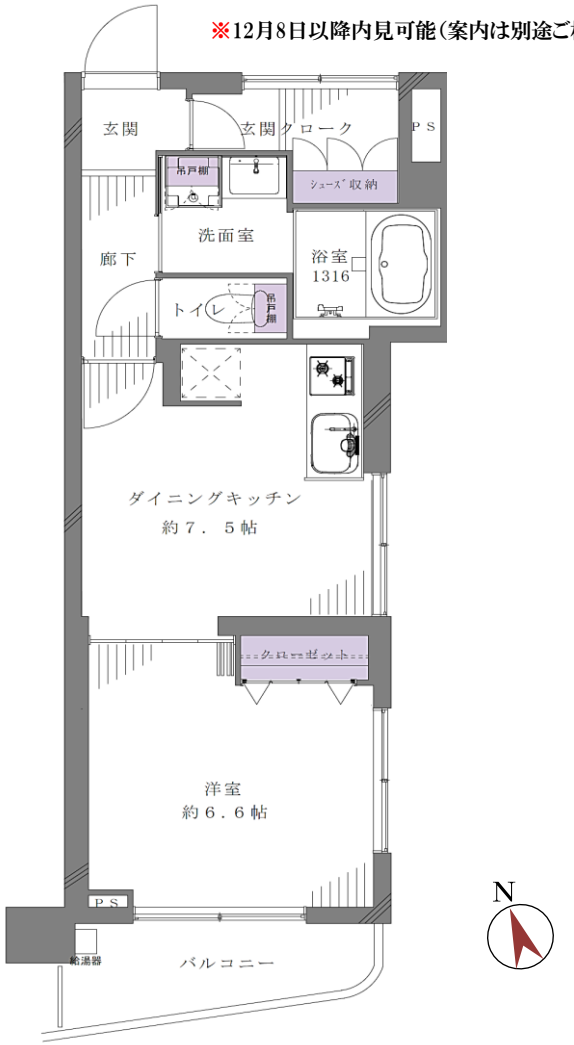
2，780 万円（税込）

東武東上線『中板橋』駅 徒歩4分
東武東上線『大山』駅 徒歩12分

Google Map

1DK ／ 39.84㎡（壁芯）

※12月8日以降内見可能（案内は別途ご相談ください）



※図面と現況・仕様等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

安心の新耐震基準マンション
商店街やスーパーマーケット等が徒歩圏内
池袋駅まで直通の好立地











ハッピーロード大山商店街

Outline

■ 所在地	：	板橋区仲町29-5（住居表示）
■ バルコニー	：	4．68㎡
■ 用途地域	：	近隣商業地域
■ 築年月	：	昭和57年8月（新耐震基準）
■ 総戸数	：	14戸
■ 構造	：	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建て3階部分
■ 土地権利	：	所有権
■ 管理費	：	7，410円
■ 修繕積立金	：	5，560円
■ 施工会社	：	大旭建設株式会社
■ 管理会社	：	株式会社スリーシープロデュース
■ 管理形態	：	全部委託
■ 管理人	：	巡回
■ 現況	：	空室
■ 引渡し	：	相談
■ エレベーター	：	なし
■ ペット飼育	：	飼育可（細則あり）
■ その他	：	役員協力金5，000円 / 月 ※役員への就任ができない場合に発生（輪番制）

令和8年11月9日現在

Renovation （アフターサービス保証付き）

◆玄関◆
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
◆キッチン◆
LIXIL製システムキッチン交換（浄水器付水栓/ビルトイン食洗器）
◆浴室◆
LIXIL製ユニットバス交換（1316/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能）
◆洗面室◆
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン
◆トイレ◆
LIXIL製一体型シャワートイレ交換
◆その他◆
建具交換、壁・天井クロス貼替え、ハウスクリーニング　etc...

令和9年1月28日完了予定

Life Information

- セブンイレブン（板橋仲町店）……約110m
- サミットストア（板橋弥生町店）……約140m
- まいばすけっと（板橋仲町店）……約180m
- よしや（中板橋本店）……約450m
- キッチンオリジン（中板橋店）……約350m
- どらっぐぱぱす（板橋弥生町店）……約300m
- 東京都立豊島病院……約500m
- バス停（仲町1番のりば）：池袋駅東口・日大病院方面……約45m
- バス停（仲町2番のりば）：赤羽駅西口方面……約110m