

# エルザタワー55

【令和8年5月8日現在】

駐車場	空き有 ※月額17,000円		
駐輪場	空き有 ※月額300円（子供用:月額100円）		
バイク置場	空き無 ※月額1,000円～2,000円		
オートロック	有	エレベーター	有
インターネット設備	NTT、KDDI、YAHOO、CATV、光ファイバー		【インターネット、ケーブルテレビ設備】 建物状況や設備状況によってはサービスを利用出来ない可能性があります。必ず事前にご確認下さい。
ケーブルテレビ設備	J:COM埼玉東日本		
事務所使用	不可		
ペットの飼育	<p>飼育可能(飼育細則有り)※以下規約より抜粋 居住者が飼うことのできる動物の種類は次の通りとする。 (1)犬及び猫／犬、猫の大きさは成長時の大きさで定める。 ・一般に販売されているか、もしくは購入できるゲージを使用することができる大きさであること。 ・飼い主がいかなる場合でも制御できる大きさであること。 ・闘犬(例:土佐犬)等は飼育を禁止する。</p> <p>(2)小鳥 (3)毒を持つ危険動物を除くその他の動物。 居住者が飼うことのできる動物の数(一住戸あたり)は次の通りとする。複数の種類の動物を飼う場合の数は、各飼育できる数の合計以下とする。 (1)犬は、2匹以内(小型犬) (2)猫は、3匹以内 (3)小鳥は5羽以内 (4)その他動物については、2匹以内。但し、水槽で飼育する動物を除く</p>		
管理員勤務形態	日勤／(月～日)9:00～18:00 ※防災センターは24時間在中		
管理会社連絡先	048-647-6651	用途地域	準工業地域
大規模修繕工事	2017年2月大規模修繕工事实施済		
令和7年度固定資産税年額	約154,000円	フラット35	利用可

## ライフインフォメーション

学区	小学校	元郷南小学校	中学校	領家中学校
幼稚園	川口市立舟戸幼稚園—約940m(徒歩12分)			
保育園	レオ保育園川口—約300m(徒歩4分)			
コンビニ	ファミリーマート川口元郷店—約180m(徒歩3分)			
スーパー	サミットストア川口エルザタワー店—約50m(徒歩1分)			
病院	川口工業総合病院—約1km(徒歩13分)			
公園	元郷第七公園—約250m(徒歩4分)			
郵便局	川口元郷郵便局—約260m(徒歩4分)			
最寄バス停	国際興業バス「エルザタワー前」バス停—約80m(徒歩1分)			

※本インフォメーションの内容はあくまでも業者様向けのものです。  
調べた時期のほとんどが購入時前後のものとなっており、現在と相違する場合がございますので買主様に説明される場合は今一度業者様ご自身でご確認下さい。

～その他ご不明な点は売主までお問い合わせください～