

# エルザタワー55

6,380 万円(税込)

埼玉高速鉄道『川口元郷』駅 徒歩6分  
JR京浜東北線『川口』駅 徒歩19分

3LDK + 2WIC / 91.31㎡(壁芯)

2路線2駅利用可能、総戸数650戸のビッグコミュニティ。  
90㎡超の3LDK、各部屋6帖以上、収納充実。  
LDKに床暖房。

## Outline

- 所在地 : 川口市元郷2-15-1(住居表示)
- バルコニー : 19.11㎡
- 用途地域 : 準工業地域
- 築年月 : 平成10年3月
- 総戸数 : 650戸
- 構造 : SRC造陸屋根56階建て6階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 22,830円
- 修繕積立金 : 16,890円
- 施工会社 : 竹中工務店・埼玉建興・鹿島共同企業体
- 管理会社 : 株式会社大京アステージ
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 相談
- ペット飼育 : 可(飼育細則有)

## Renovation (アフターサービス保証付き) 令和8年5月25日完了予定

- ◆玄関◆  
玄関収納交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◆キッチン◆  
LIXIL製システムキッチン交換(食洗器/浄水器付水栓/3口コンロ)
- ◆浴室◆  
LIXIL製ユニットバス交換(1618/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能)
- ◆洗面室◆  
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン、水栓交換、吊戸棚取付
- ◆トイレ◆  
TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◆その他◆  
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス貼替え、LED照明器具取付  
給湯器交換、エアコン1基設置(洋室3)、網戸貼替え、ハウスクリーニング  
etc...

## Life Information

- サミットストア川口エルザタワー店.....約50m
- ファミリーマート川口元郷店.....約180m
- 元郷第七公園.....約250m
- 川口元郷郵便局.....約260m
- 川口工業総合病院.....約1000m
- レオ保育園川口.....約300m
- 川口市立舟戸幼稚園.....約940m

収納スペース



GoogleMAP

【フラット35】利用可能

※図面と現況・仕様等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。