

# エバーグリーンパレス浅草 401号室

■価格(税込)

6,980 万円

■間取り

2SLDK

■専有面積(壁芯)

60.12m<sup>2</sup>

■交通

東武伊勢崎線

『浅草』駅徒歩 9 分

東京メトロ銀座線

『浅草』駅徒歩 10 分

都営浅草線

『浅草』駅徒歩 13 分



## ■物件概要

■所在地	台東区浅草6-34-9
■バルコニー面積	8.50m <sup>2</sup>
■室外機置場	0.68m <sup>2</sup>
■用途地域	商業地域
■築年月	平成9年2月
■総戸数	16戸
■構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根9階建4階部分
■土地権利	所有権
■管理費	月額 24,400円
■修繕積立金	月額 14,730円
■施工会社	日新工業(株)
■管理会社	(株)東急コミュニティ
■管理形態	全部委託
■管理人	巡回
■現況	空室
■引渡し	即時
■その他	ペット不可

## アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

近隣にスーパー・公園等があり、買い物便利・住環境良好！  
3路線利用可のため、交通便利！  
南東角部屋のため、採光・通風良好！

新規内装 ★食洗機付キッチン ★対面式キッチン ★1416サイズのユニットバス  
設備充実 ★浴室乾燥暖房機 ★トルタイプの玄関収納

オートロック

長期修繕計画有

宅配ボックス



## Renovation

令和7年10月30日完成

【フラット35】利用可能

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗機/浄水器付水栓）
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換（浴室乾燥暖房機/追炊機能）
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ LIXIL製一体型シャワートイレ交換
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換  
エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

## Life Information

- マルエツピチ花川戸二丁目店・・・・約540m
- ローソン浅草七丁目店・・・・・・・・約80m
- 台東聖天前郵便局・・・・・・・・・・・・約20m
- 待乳山聖天公園・・・・・・・・・・・・約170m

MAP



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。