RENOVATION MANSION

エクセルときわ台　7,780（税込）万円

東武東上線『ときわ台』駅徒歩9分・都営三田線『本蓮沼』駅徒歩14分・都営三田線『板橋本町』駅徒歩16分

3LDK＋WIC / 71.19㎡（壁芯） / ルーフバルコニー 45.00㎡

MAP

360°カメラ画像

最上階ならではの開放感あふれる眺望が魅力

45㎡のルーフバルコニーを備えた南東×南西の角住戸

















Outline

■ 所在地	：板橋区前野町1-16-6
■ バルコニー	：9.45㎡
■ ルーフバルコニー	：45.00㎡
■ 用途地域	：準工業地域
■ 築年月	：平成7年4月
■ 総戸数	：77戸
■ 構造	：RC造陸屋根地下1階付7階建7階部分
■ 土地権利	：所有権
■ 管理費	：月額13,400円
■ 修繕積立金	：月額16,374円
■ ルーフバルコニー使用料	：月額3,000円
■ 施工会社	：多田建設（株）
■ 管理会社	：近鉄住宅管理（株）
■ 管理形態	：全部委託
■ 管理人	：日勤
■ 現況	：空室
■ 引渡し	：即時
■ 駐車場	：空有（月額17,000円～19,000円）
■ バイク置場	：空有（月額2,500円/50cc以下：月額1,250円）
■ 駐輪場	：空有（月額400円）
■ フラット35	：利用可能
■ ペット飼育	：飼育不可

2026年10月23日現在

Renovation

2026年10月完了（アフターサービス保証付）

■ 玄関
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え

■ キッチン
LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗器/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ）

■ 浴室
LIXIL製ユニットバス交換（1418/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能）

■ 洗面室
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付

■ トイレ
TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付

■ その他
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス貼替え、LED照明器具取付
給水・給湯管交換（専有部内）、エアコン1基設置、ハウスクリーニング　etc.

※図面と現況・仕様等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。