

# イトーピア船堀

【令和8年9月25日現在】

|              |                          |        |                                                                        |
|--------------|--------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場          | 空き有 ※月額16, 000円～22, 000円 |        |                                                                        |
| 駐輪場          | 空き有 ※月額100円～300円         |        |                                                                        |
| バイク置場        | 空き無 ※月額500円(原付のみ)        |        |                                                                        |
| オートロック       | 有                        | エレベーター | 有                                                                      |
| インターネット設備    | NTT                      |        | 【インターネット、ケーブルテレビ設備】<br>建物状況や設備状況によってはサービスを利用出来ない可能性がございます。必ず事前にご確認下さい。 |
| ケーブルテレビ設備    | J:COM                    |        |                                                                        |
| 事務所使用        | 不可                       |        |                                                                        |
| ペットの飼育       | 飼育不可                     |        |                                                                        |
| 管理員勤務形態      | 日勤／月・木・金・土(7:30～14:30)   |        |                                                                        |
| 管理会社連絡先      | 03-3662-5100             | 用途地域   | 近隣商業地域、準工業地域                                                           |
| 大規模修繕工事      | 2021年7月大規模修繕工事実施済        |        |                                                                        |
| 令和8年度固定資産税年額 | 約164, 000円               | フラット35 | 利用可                                                                    |

## ライフインフォメーション

|       |                                |         |     |         |
|-------|--------------------------------|---------|-----|---------|
| 学区    | 小学校                            | 船堀第二小学校 | 中学校 | 松江第一中学校 |
| 幼稚園   | 二ノ江幼稚園—約720m(徒歩9分)             |         |     |         |
| 保育園   | グローバルキッズ船堀園—約85m(徒歩1分)         |         |     |         |
| コンビニ  | ローソン江戸川船堀三丁目店—約220m(徒歩3分)      |         |     |         |
| スーパー  | マックスバリュエクスプレス船堀駅前店—約150m(徒歩2分) |         |     |         |
| 病院    | アンカークリニック江戸川—約130m(徒歩2分)       |         |     |         |
| 公園    | 船堀五丁目第二児童遊園—約400m(徒歩5分)        |         |     |         |
| 公共施設  | 江戸川区立葛西図書館—約1200m(徒歩15分)       |         |     |         |
| 最寄バス停 | 都営バス「船堀スポーツ公園前」バス停—約260m(徒歩4分) |         |     |         |

※本インフォメーションの内容はあくまでも業者様向けのものです。  
調べた時期のほとんどが購入時前後のものとなっており、現在と相違する場合がございますので買主様に説明される場合は今一度業者様ご自身でご確認下さい。

～その他ご不明な点は売主までお問い合わせください～