

アリュージュ南千住 404号室

■価格(税込)

5,780 万円

■間取り

2LDK

■専有面積(壁芯)

54.15m<sup>2</sup>

■交通

東京メトロ日比谷線

『南千住』駅徒歩 8分

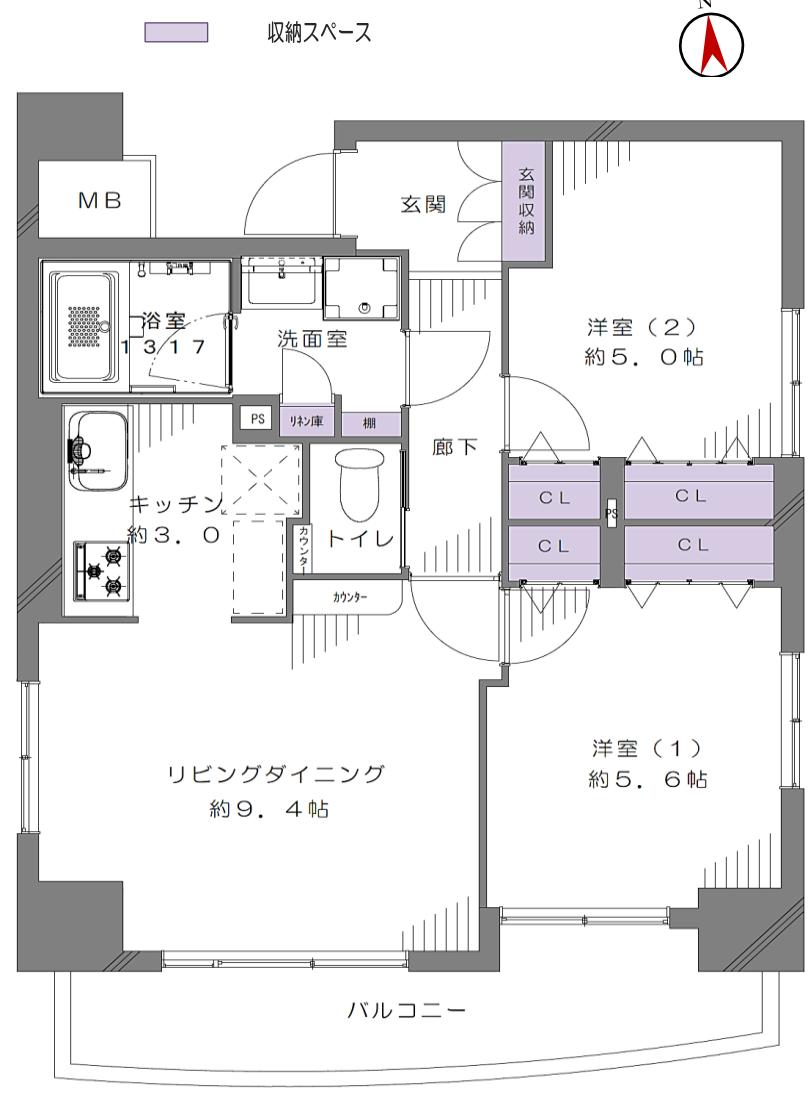
JR常磐線・つくばエクスプレス  
『南千住』駅徒歩 11分



#### ■物件概要

- 所在地 : 台東区清川二-36-11
- バルコニー面積 : 8.13m<sup>2</sup>
- 用途地域 : 商業地域・近隣商業地域
- 築年月 : 平成17年11月
- 総戸数 : 37戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根  
10階建4階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額12,180円
- 修繕積立金 : 月額13,870円
- 施工会社 : 僕北野組
- 管理会社 : 日神管財
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 相談
- その他 : その他費用月額 CATV使用料210円/インターネット使用料1,045円  
ペット:犬・猫どちらか1匹(成獣時体長50cm・体重10kg相当まで)

## アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。



新耐震基準

長期修繕計画表有

オートロック

外壁タイル貼

- ★2022年7月大規模修繕工事実施済
- ★3路線利用可能なため交通便利
- ★南向、3方角部屋のため日照・通風良好

【収納豊富 / 設備充実】

- ★1317サイズの浴室 ★各部屋に収納
- ★ビルトイン食洗機 ★浴室乾燥暖房機
- ★全室フローリング ★エアコン1台設置

### Renovation

令和8年4月7日完成予定

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗機/浄水器付水栓）
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換（浴室乾燥暖房機/追焚機能）
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ LIXIL製タンク一体型ウォシュレット交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換  
エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

### Life Information

- スーパーシマダヤ日本堤店 ······ 約350m
- セブンイレブン台東清川二丁目店 ······ 約50m
- ローソン南千住三丁目店 ······ 約120m
- 台東区立玉姫保育園 ······ 約380m

