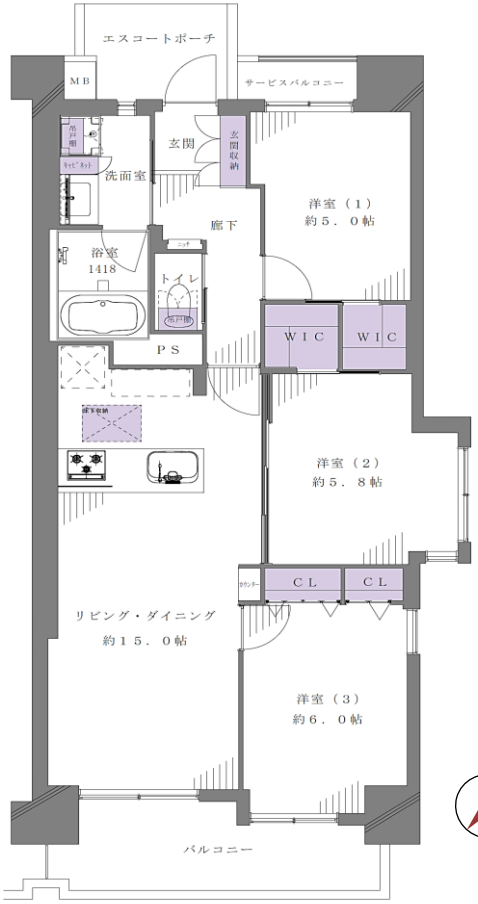
ランジュ2000 Ohjima

7,480 万円（税込）

都営新宿線『大島』駅 徒歩7分

3LDK＋2WIC ／ 74．07㎡（壁芯）



【フラット35】利用可能

360° カメラ映像

Google MAP

※図面と現況・仕様等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

都営新宿線『大島』駅から徒歩7分の好立地
9階南東向きで眺望・通風良好です













Outline

■ 所在地	：	江東区北砂5－19－17（住居表示）
■ バルコニー	：	9．87㎡（サービスバルコニー1．87㎡を除く）
■ ポーチ	：	4．01㎡（エスコートポーチ）
■ 用途地域	：	近隣商業地域・準工業地域
■ 築年月	：	平成12年1月
■ 総戸数	：	53戸
■ 構造	：	SRC造陸屋根14階建て9階部分
■ 土地権利	：	所有権
■ 管理費	：	12，220円
■ 修繕積立金	：	20，030円
■ 施工会社	：	古久根建設株式会社
■ 管理会社	：	住友不動産建物サービス株式会社
■ 管理形態	：	全部委託
■ 管理人	：	通勤
■ 現況	：	空室
■ 引渡し	：	即時
■ 駐車場	：	空有　月額23，000円～27，000円
■ 駐輪場	：	空有　無償
■ バイク置場	：	空有　月額1，000円
■ ペット飼育	：	飼育可能（細則要確認）

令和8年3月23日現在

Renovation （アフターサービス保証付き）

■ 玄関
玄関収納交換、人感センサー取付、床タイル張替え

■ キッチン
LIXIL製システムキッチン交換
（ビルトイン食洗器/浄水器付水栓/3口コンロ）

■ 浴室
TOTO製ユニットバス交換
（1418/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能）

■ 洗面室
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン、
水栓交換、吊戸棚取付

■ トイレ
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付

■ その他
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス貼替え、
LED照明器具取付、給湯器交換、エアコン1基設置（洋室2）
網戸貼替え、ハウスクリーニング　etc…

令和8年6月上旬完了済