RENOVATION MANSION

コスモ東長崎

5,680 万円（税込）

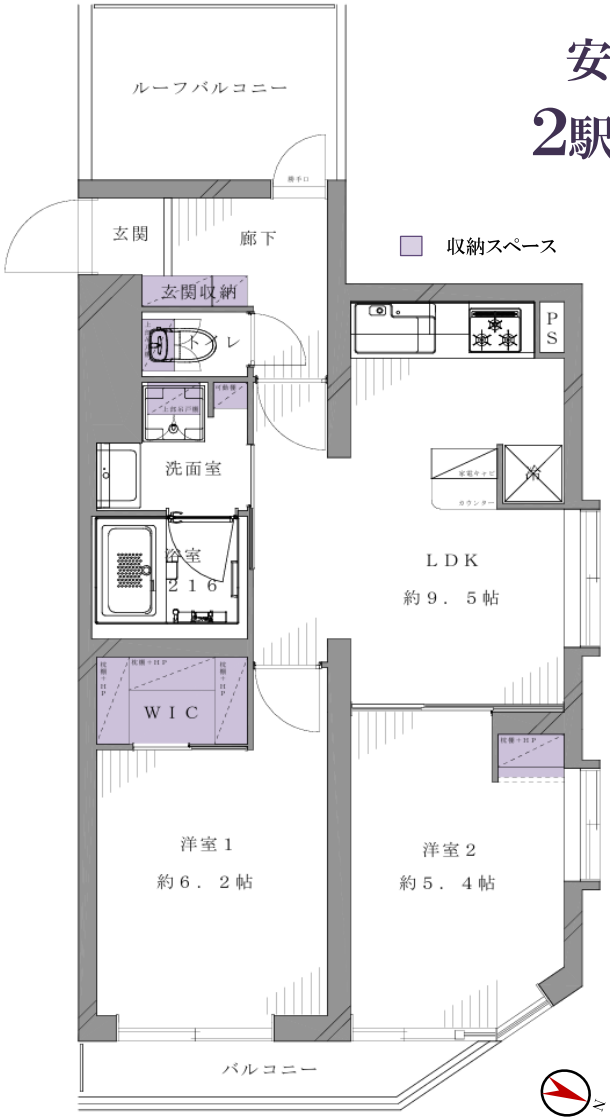
都営大江戸線『 落合南長崎 』駅 徒歩 3分・西武池袋線『 東長崎 』駅 徒歩 7分

2LDK＋WIC ／ 51.41㎡（壁芯）

MAP

360° カメラ画像

安心の新耐震基準マンション　駅徒歩3分の好立地
2駅2路線利用可能で主要都市部にダイレクトアクセス





※図面と現況・仕様等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

Outline

所在地	：豊島区南長崎5-1-30
バルコニー	：3.59㎡
ルーフバルコニー	：10.96㎡
用途地域	：第二種中高層住居専用地域/近隣商業地域
築年月	：昭和62年3月
総戸数	：53戸
構造	：RC造陸屋根地下1階付7階建4階部分
土地権利	：所有権
管理費	：月額14,860円
修繕積立金	：月額18,200円
ルーフバルコニー使用料	：月額400円
施工会社	：（株）小川建設
管理会社	：大和ライフネクスト（株）
管理形態	：全部委託
管理人	：日勤
現況	：空室
引渡し	：即時
駐輪場	：空有（年額1,000円）
フラット35	：利用可能
ペット飼育	：飼育不可

2026年10月3日現在

Renovation

2026年9月完了（アフターサービス保証付）

■ 玄関
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え

■ キッチン
LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗器/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ）

■ 浴室
LIXIL製ユニットバス交換（1216/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能）

■ 洗面室
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付

■ トイレ
TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付

■ その他
洋室1インナーサッシ新規設置、フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス貼替え、LED照明器具取付
給湯器交換、給水・給湯管交換（専有部内）、エアコン2基設置、ハウスクリーニング　etc.