

川口パークハウス 302号室

■価格(税込) **5,380** 万円

■間取り **3LDK+WIC** ■専有面積(壁芯) **69.23㎡**

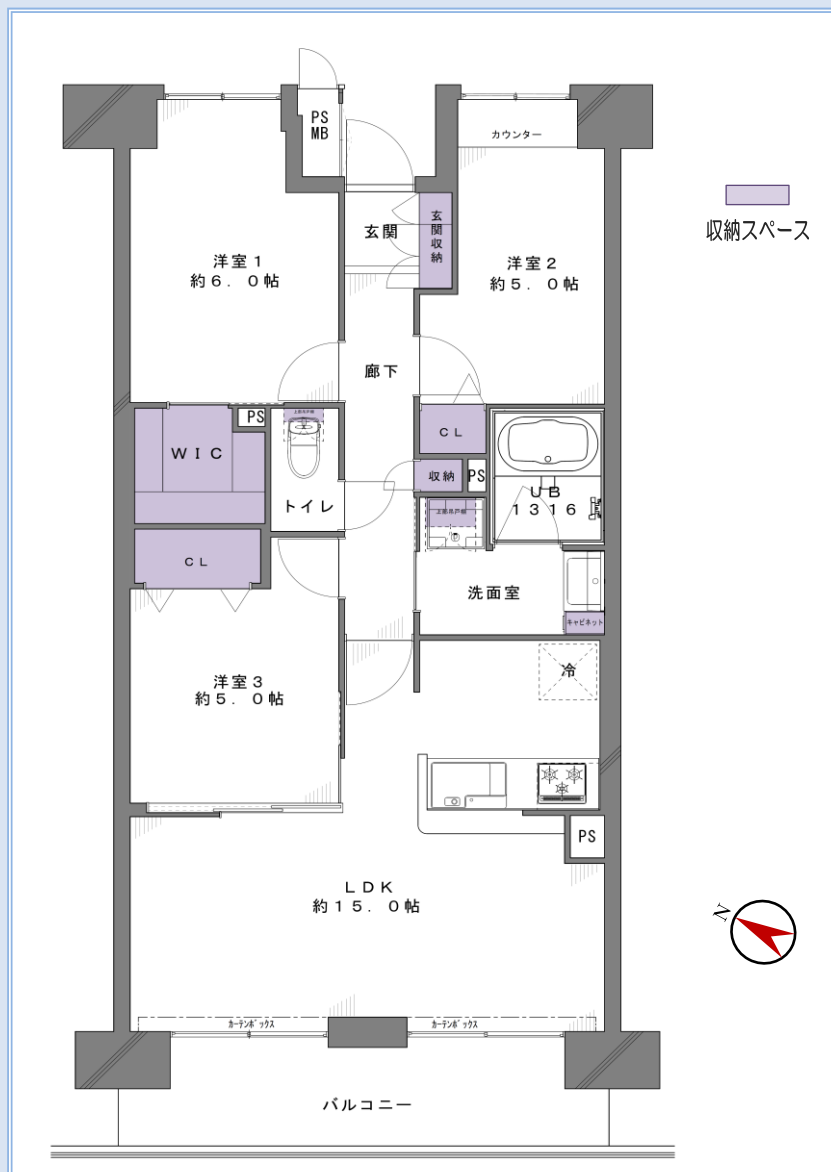
■交通
JR京浜東北線
『川口』駅 徒歩 6 分



■物件概要

- 所在地 : 川口市栄町2-1-18
 - バルコニー面積 : 9.30㎡
 - アルコーブ面積 : 1.43㎡
 - 用途地域 : 商業地域
 - 築年月 : 平成9年2月
 - 総戸数 : 73戸
 - 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
14階建3階部分
 - 土地権利 : 所有権
 - 管理費 : 月額 17,100円
 - 修繕積立金 : 月額 21,200円
 - 施工会社 : 前田建設工業(株)
 - 管理会社 : 三菱地所コミュニティ(株)
 - 管理形態 : 全部委託
 - 管理人 : 日勤
 - 現況 : 空室
 - 引渡し : 相談
 - その他 : ペット飼育可(飼育細則有)
- 専有面積に室外機置場面積1.02㎡を含む

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



新耐震基準

オートロック

長期修繕計画表有

外壁タイル貼

- ★前面には栄町サン緑地があり、日照・通風良好
- ★周辺には商業施設、公園等があり買物便利・住環境良好

【収納豊富 / 設備充実】

- ★1316サイズの浴室
- ★各部屋に収納
- ★ビルトイン食洗機
- ★浴室乾燥暖房機
- ★全室フローリング
- ★エアコン2台設置

Renovation

令和7年1月21日完成

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓)
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換 (浴室乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ TOTO製タンク一体型ウォシュレット交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン2基設置 (マルチエアコン)、ハウスクリーニング etc...

Life Information

【フラット35】利用可能

- マルエツ川口樹モールプラザ店・・・約310m
- 業務スーパー川口駅前店・・・約180m
- ローソン川口栄町店・・・約40m
- 栄町サン緑地・・・約170m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。