

南砂住宅8号棟 1005号室

■価格(税込) **3,980** 万円

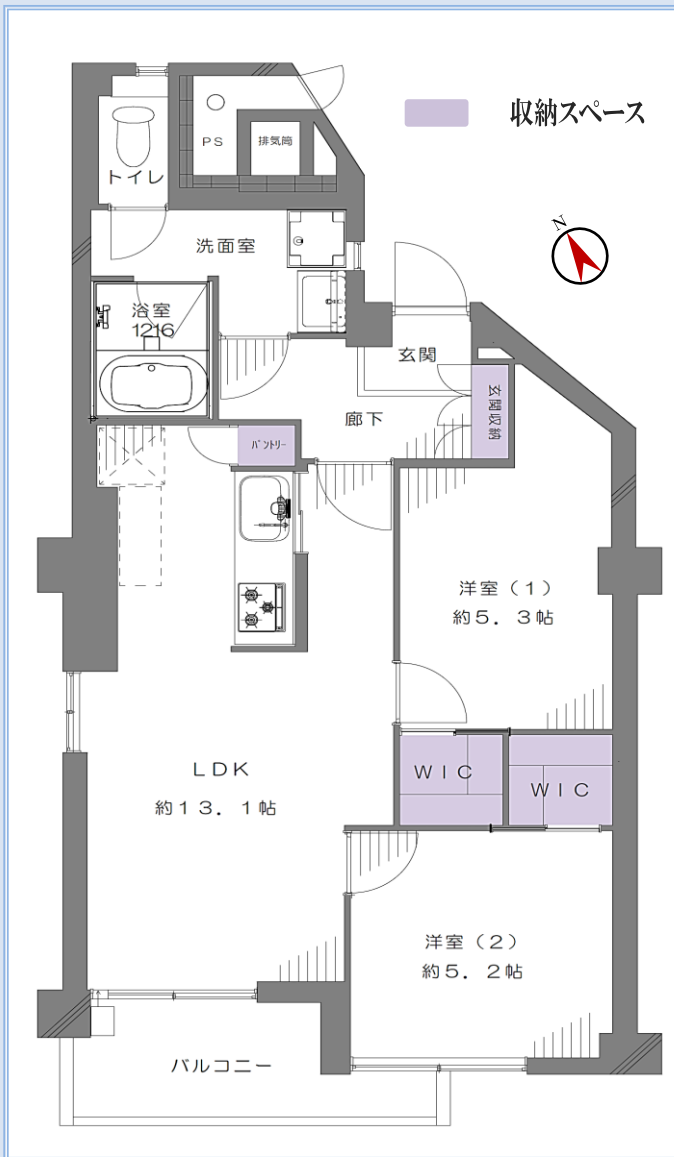
■間取り ■専有面積(壁芯)
2LDK+2WIC 59.92㎡

■交通
東京メトロ東西線
『東陽町』駅 徒歩 8 分



- 物件概要
- 所在地 : 江東区南砂2-3-8
 - バルコニー面積 : 5.50㎡
 - 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
 - 築年月 : 昭和50年8月
 - 総戸数 : 511戸
 - 構造 : 鉄骨・鉄筋コンクリート造
陸屋根14階建10階部分
 - 土地権利 : 所有権
 - 管理費 : 月額 8,000円
 - 修繕積立金 : 月額 10,000円
 - 共益費 : 月額 150円
 - 施工会社 : 三井建設(株)
 - 管理会社 : (株)六吹ハウジングサービス
 - 管理形態 : 一部委託
 - 管理人 : 日勤
 - 現況 : 空室
 - 引渡し : 即時
 - その他 : ペット飼育不可

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



総戸数511戸のビッグコミュニティ！
敷地内にスーパー・公園・郵便局有！
10階部分のため、眺望・採光・通風良好！

新規内装 設備充実
★食洗機付キッチン ★シャワー付き洗面台 ★1216サイズのユニットバス
★浴室乾燥暖房機 ★トールタイプの玄関収納

耐震改修工事実施済(平成22年) ウォークインクローゼット 高層階住居



Renovation 令和7年5月20日完成

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓)
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換 (浴室乾燥暖房機/追炊機能)
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ LIXIL製一体型シャワートイレ交換
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- セブンイレブン江東南砂7丁目店・・・約170m
- イオンスタイル南砂店・・・・・・・約390m
- 南砂三丁目公園・・・・・・・約570m
- 江東図書館・・・・・・・約540m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。