

国分寺ビューハイツ

301号室

■価格(税込)

3,780 万円

■間取り

3LDK+2WIC

■専有面積(壁芯)

77.00m²

■交通

J R 中央本線・武蔵野線

『西国分寺』駅徒歩 15分

西武国分寺線

『恋ヶ窪』駅徒歩 8分



360° パノラマ

【フラット35】利用可能

■物件概要

■所在地	国分寺市東恋ヶ窪4-25-6
■バルコニー	12.82m ²
■用途地域	準工業地域
■築年月	昭和55年7月
■総戸数	76戸
■構造	鉄筋コンクリート造7階建3階部分
■土地権利	所有権
■管理費	月額10,200円
■修繕積立金	月額18,480円
■施工会社	(株)増岡組
■管理会社	(株)東急コミュニケーションズ
■管理形態	全部委託
■管理人	日勤
■現況	空室
■引渡し	相談
■駐車場	空有(月額12,000円)
■駐輪場	空有(年額2,000円)
■バイク置場	空有(年額2,000円)
■ペット飼育	可(細則あり、犬猫計3匹迄、小鳥4羽以内、その他3匹迄)

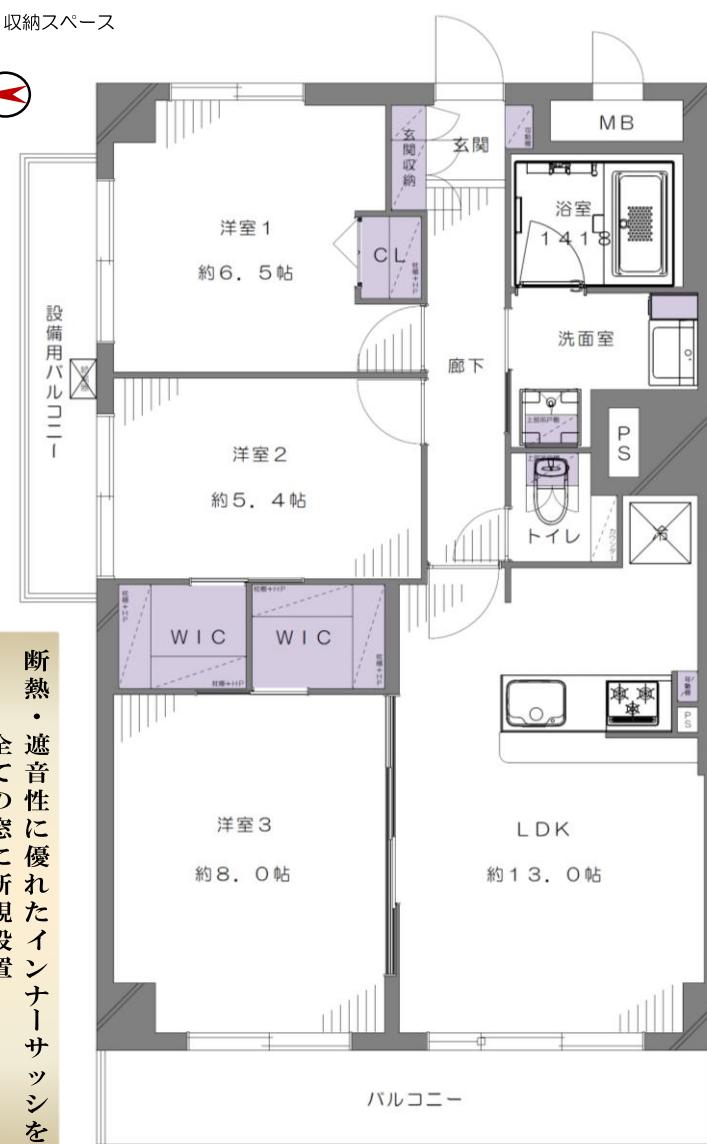
★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空き状況等は2025年9月1日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

■収納スペース



北



断熱・遮音性に優れたインナーサッシを
全ての窓に新規設置

ゆとりの77m²! 耐震改修工事実施済!

ペット飼育可(細則有)

長期修繕計画有



- ◆ビルトイン食洗機付システムキッチン
- ◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス
- ◆ユニットバス1418にサイズアップ
- ◆WIC等、各スペースに多彩な収納
- ◆トルタイプの玄関収納



Renovation

- △玄関△
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- △キッチン△
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- △浴室△
LIXIL製ユニットバス交換(1418/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- △洗面室△
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- △トイレ△
TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- △その他△
全窓インナーサッシ新規設置、フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付
給湯器交換(追焚機能)、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- サミット恋ヶ窪店・・・・・・・・・・・・約170m
- ファミリーマート国分寺府中街道店・・・・・・・・約120m
- 国分寺病院・・・・・・・・・・・・約570m
- 国分寺市地域バス「東恋ヶ窪五丁目」バス停・・・・約160m

MAP

