

国分寺ビューハイツ 301号室

■価格(税込)

3,780 万円

■間取り

3LDK+2WIC

■専有面積(壁芯)

77.00m²

■交通

JR中央本線・武蔵野線

『西国分寺』駅徒歩 15分

西武国分寺線

『恋ヶ窪』駅徒歩 8分



本観



360° パノラマ

【フラット35】利用可能

■物件概要

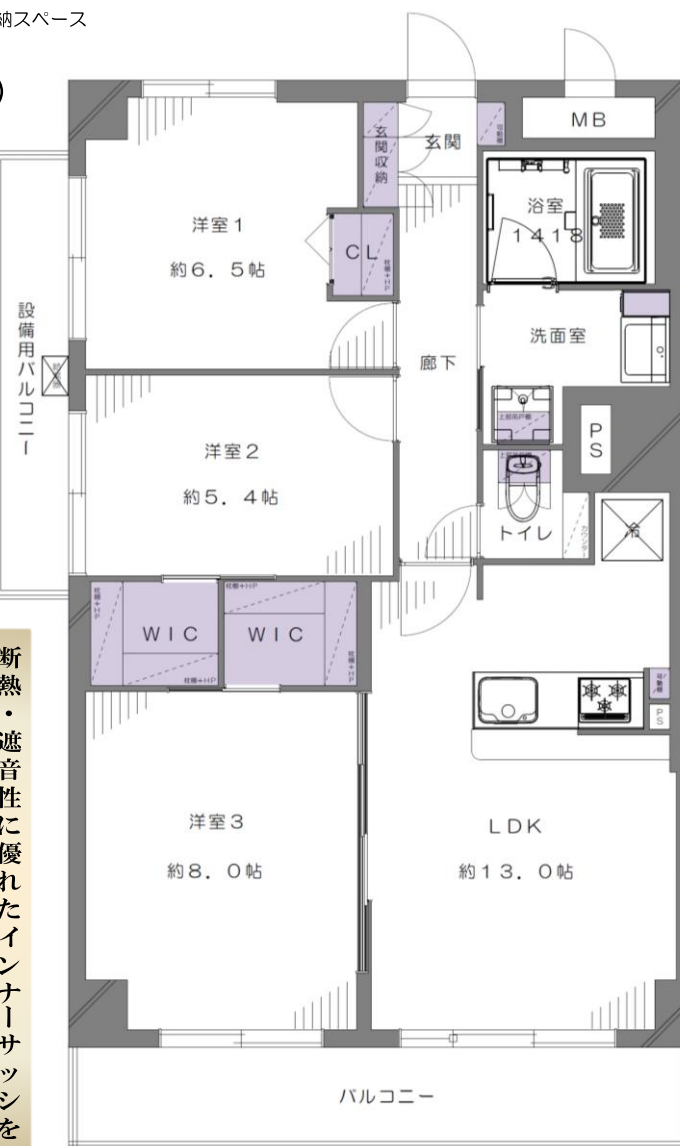
- 所在地 : 国分寺市東恋ヶ窪4-25-6
- バルコニー : 12.82㎡
- 用途地域 : 準工業地域
- 築年月 : 昭和55年7月
- 総戸数 : 76戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額10,200円
- 修繕積立金 : 月額18,480円
- 施工会社 : (株)増岡組
- 管理会社 : (株)東急コミュニティー
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 相談
- 駐車場 : 空有(月額12,000円)
- 駐輪場 : 空有(月額2,000円)
- バイク置場 : 空有(月額2,000円)
- ペット飼育 : 可(細則あり、犬猫計3匹迄、小鳥4羽以内、その他3匹迄)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空き状況等は2025年9月1日現在。

アフターサービス保証付

新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

■収納スペース



断熱・遮音性に優れたインナーサッシを
全ての窓に新規設置

ゆりの77m²! 耐震改修工事実施済!

ペット飼育可(細則有)

長期修繕計画有



玄関 キッチン 洗面室 浴室

Renovation

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換(1418/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- ◇トイレ◇
TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇
全窓インナーサッシ新規設置、フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付
給湯器交換(追焚機能)、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- サミット 恋ヶ窪店・・・約170m
- ファミリーマート 国分寺府中街道店・・・約120m
- 国分寺病院・・・約570m
- 国分寺市地域バス「東恋ヶ窪五丁目」バス停・・・約160m

