

コスモ与野ヒルズ 105号室

■価格(税込)

3,580 万円

■間取り

3LDK+2WIC

■専有面積(壁芯)

67.47m²

■交通

J R 京浜東北線

『与野』駅徒歩 12分

J R 埼京線

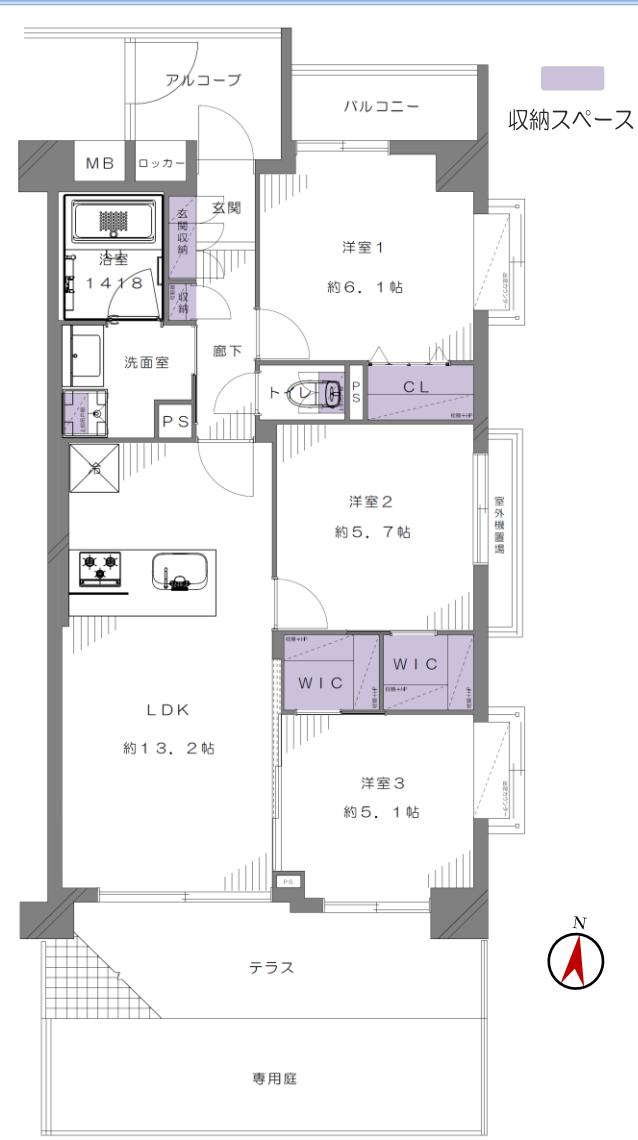
『与野本町』駅徒歩 12分



■物件概要

■ 所在地	さいたま市中央区新中里4-16-2
■ バルコニー面積	2.9m ²
■ テラス面積	8.3m ²
■ 専用庭面積	1.0m ²
■ ポーチ面積	3.8m ²
■ ロッカー面積	0.4m ²
■ 用途地域	第一種住居地域
■ 築年月	平成7年4月
■ 縦戸数	27戸
■ 構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建1階部分
■ 土地権利	所有権
■ 管理費	月額 13,500円
■ 修繕積立金	月額 25,400円
■ 施工会社	(株)小川建設
■ 管理会社	大和ライフネクスト(株)
■ 管理形態	全部委託
■ 管理人	巡回
■ 現況	空室
■ 引渡し	即時
■ その他	専用庭使用料: 月額400円 自治会費: 月額300円 共益費: 月額2,000円 (外部居住者) ペット飼育不可

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。

2018年8月大規模修繕工事実施済！
南東角部屋、全室採光のため日照良好！

新規内装設備充実
★食洗機付キッチン ★対面式キッチン ★1418サイズのユニットバス
★浴室乾燥暖房機 ★トルタイプの玄関収納

2路線2駅利用可！周辺にはスーパー、公園等があり、買物便利・住環境良好！

オートロック

宅配ボックス

専用庭



Renovation 令和7年9月3日完成

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗機/浄水器付水栓）
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換（浴室乾燥暖房機/追炊機能）
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- オークー与野店 約390m
- 島忠ホームズ与野店 約390m
- ミニストップさいたま新中里4丁目店 約230m
- 与野中央公園 約200m

