

ライオンズマンション志村三丁目 104号室

■ 価格(税込)

3,180 万円

■間取り

■ 專有面積(壁芯)

2LDK

52.20 m²

■交通

都営三田線

『志村三丁目』 駅徒歩 6分

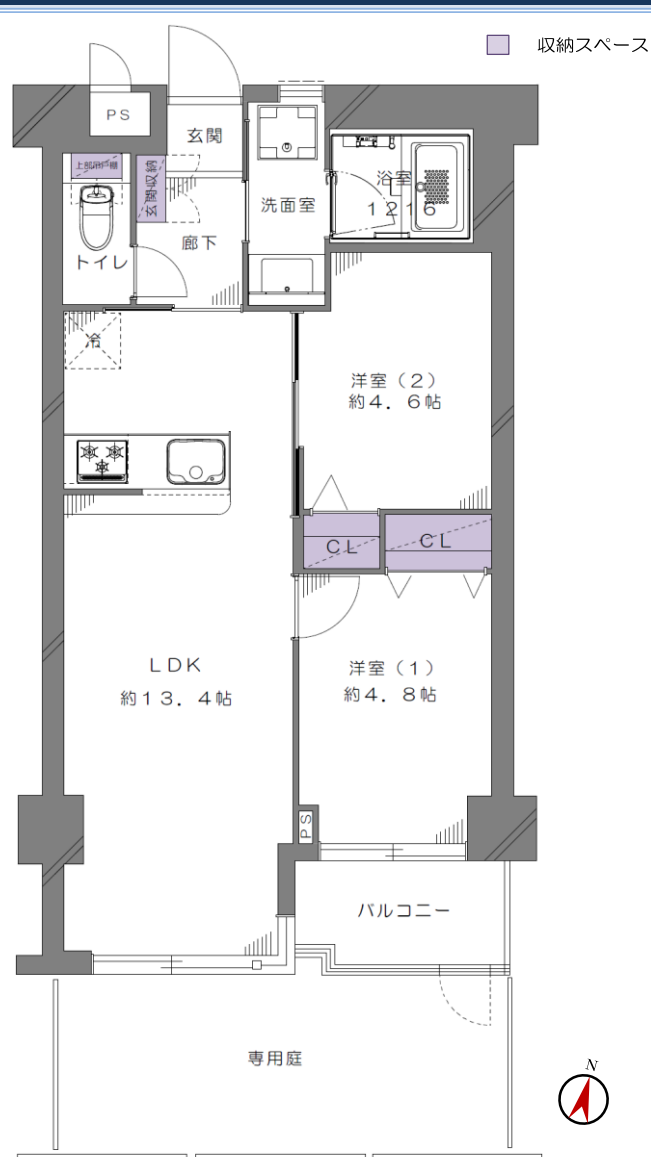


■ 物件概要

- 所在地：板橋区相生町7-7
- バルコニー：3.31㎡
- 専用庭：10.80㎡
- 用途地域：第一種住居地域
- 築年号：昭和59年12月
- 総戸数：36戸
- 構造：鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 土地権利：所有権
- 管理費：月額13,540円
- 修繕積立金：月額13,540円
- 専用庭使用料：月額200円
- 施工会社：不二建設(株)
- 管理会社：(株)大京アステージ
- 管理形態：全部委託
- 管理人：巡回
- 現況：空室
- 引渡し：即時
- 駐輪場：空有(無償)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空き状況等は2025年4月1日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



～安心の新耐震基準適合マンション～

■共用部修繕工事履歴有（一部抜粋）

2008年 2月-インターホン改修工事
2013年 9月-鉄部塗装工事
2014年10月-EVセミリニューアル工事
2019年 9月-大規模修繕工事

◆ビルトイン食洗機付システムキッチン

◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス

◆トールタイプの玄関収納

◆エアコン2基設置(洋室1・2マルチエアコン)



Renovation

【360° パノラマ画像】

◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え

是非ご覧ください。

◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ）

◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換（1216/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能）

◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換

◇トイレ◇
TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付

◆その他◆
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付

給湯器交換（追焚機能）、給水・給湯管交換（専有部内）、エアコン2基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

【フラット35】 利用可能

□ダイエー板橋サンゼリゼ店・・・・・・・・・・約330m

□セブンイレブン 板橋相生町南店・・・約80m

□望月内科クリニック・・・・・・・・・・約260m

□板橋坂下郵便局・・・・・・・・・・約450m



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。