

# ライオンズマンション大宮堀の内 102号室

■価格(税込)

2,980 万円

■間取り

3LDK+2WIC

■専有面積(壁芯)

60.01㎡

■交通

JR京浜東北線

『大宮』駅 徒歩 19 分

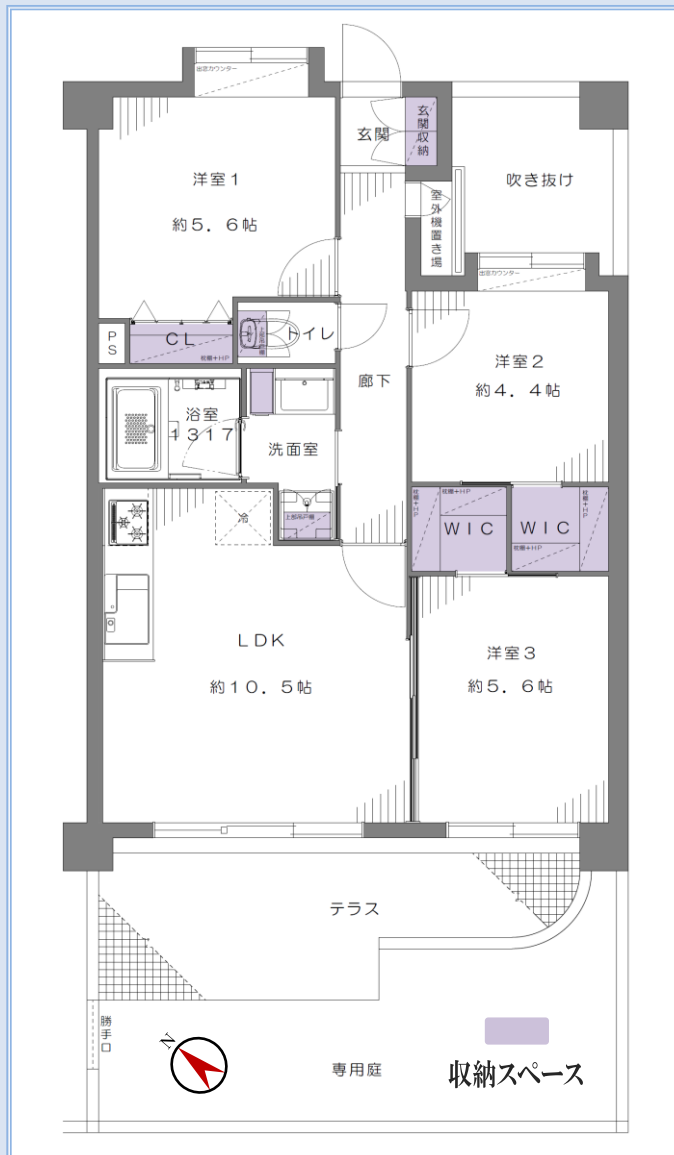


## ■物件概要

■所在地	: さいたま市大宮区堀の内町3-106
■テラス面積	: 11.21㎡
■専用庭面積	: 7.56㎡
■用途地域	: 第二種住居地域
■築年月	: 平成7年3月
■総戸数	: 29戸
■構造	: 鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建1階部分
■土地権利	: 所有権
■管理費	: 月額 16,000円
■修繕積立金	: 月額 19,200円
■専用庭使用料	: 月額 230円
■施工会社	: ㈱間組
■管理会社	: ㈱大京アステージ
■管理形態	: 全部委託
■管理人	: 巡回
■現況	: 空室
■引渡し	: 即時
■その他	: ペット飼育不可

アフターサービス保証付

新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



大規模修繕工事実施済(2021年2月)！  
閑静な住環境！近隣に大宮第2公園、第3公園有！  
1階住居のため、専用庭あり(7.56㎡)！

新規内装  
設備充実

★食洗機付キッチン ★シャワー付き洗面台 ★1317サイズのユニットバス  
★浴室乾燥暖房機 ★トルタイプの玄関収納

オートロック

外壁タイル貼

宅配ボックス



Renovation

令和7年11月27日完成

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓)
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換 (浴室乾燥暖房機/追炊機能)
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ TOTO製一体型シャワートイレ交換
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換  
エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- 業務スーパー大宮堀の内店 ..... 約480m
- ファミリーマートさいたま堀の内町店 ..... 約600m
- 大宮第3公園 ..... 約180m
- 国際興業バス/東武バス「鹿島橋」バス停 ..... 約170m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。