ライオンズマンション大宮堀の内

■価格(税込) **2,980 万円**

■間取り **3LDK+2WIC**

■専有面積(壁芯) **60.01㎡**

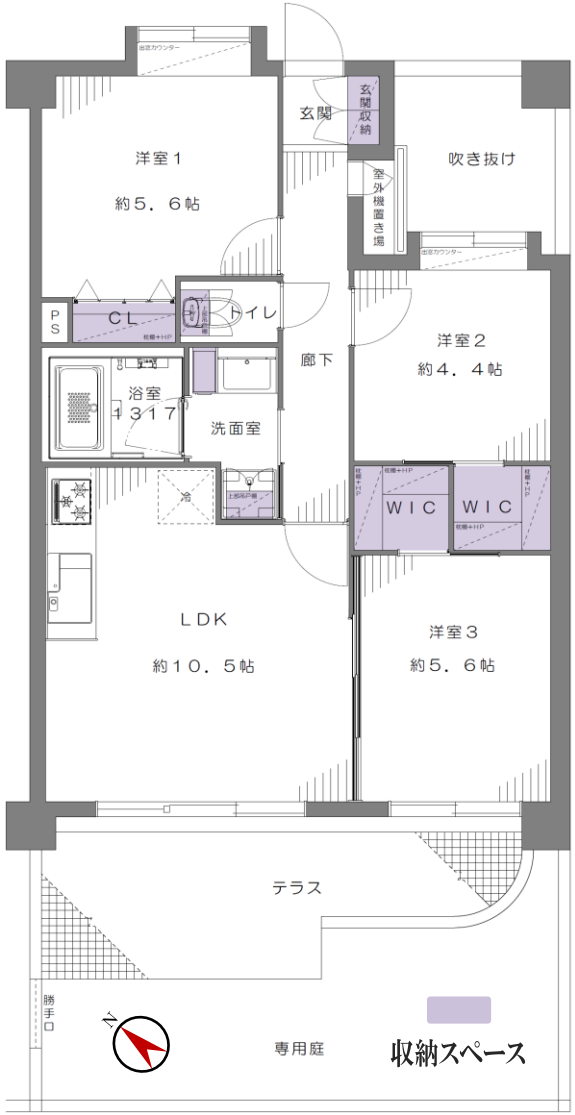
■交通

ＪＲ京浜東北線
『 大宮 』駅 徒歩 19 分

■物件概要

■ 所在地	：さいたま市大宮区堀の内町３－１０６
■ テラス面積	：１１.２１㎡
■ 専用庭面積	：　７.５６㎡
■ 用途地域	：第二種住居地域
■ 築年月	：平成７年３月
■ 総戸数	：２９戸
■ 構造	：鉄筋コンクリート造 陸屋根５階建１階部分
■ 土地権利	：所有権
■ 管理費	：月額 １６,０００円
■ 修繕積立金	：月額 １９,２００円
■ 専用庭使用料	：月額　　２３０円
■ 施工会社	：㈱間組
■ 管理会社	：㈱大京アステージ
■ 管理形態	：全部委託
■ 管理人	：巡回
■ 現況	：空室
■ 引渡し	：即時
■ その他	：ペット飼育不可

アフターサービス保証付　新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



大規模修繕工事実施済（2021年2月）！
閑静な住環境！近隣に大宮第2公園、第3公園有！
1階住居のため、専用庭あり（7.56㎡）！

新規内装設備充実
★食洗機付キッチン　★シャワー付き洗面台　★1317サイズのユニットバス
★浴室乾燥暖房機　★トールタイプの玄関収納

オートロック　**外壁タイル貼**　**宅配ボックス**

Renovation

令和７年１１月２７日完成

◇玄関◇　玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗機/浄水器付水栓）
◇浴室◇　LIXIL製浴室交換（浴室乾燥暖房機/追炊機能）
◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
◇トイレ◇　TOTO製一体型シャワートイレ交換
◇その他◇　建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン１基設置、ハウスクリーニング etc…

Life Information

- 業務スーパー大宮堀の内店・・・・・・・・・・・・約４８０m
- ファミリーマートさいたま堀の内町店 ・・・・・・・約６００m
- 大宮第３公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・約１８０m
- 国際興業バス／東武バス「鹿島橋」バス停 ・・・・・約１７０m

▶MAP

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。