

マートコート西新小岩 104号室

■価格(税込)

2,880 万円

■間取り

3DK+WIC

■専有面積(壁芯)

56.74㎡

■交通

JR総武線

『新小岩』駅 徒歩 16 分

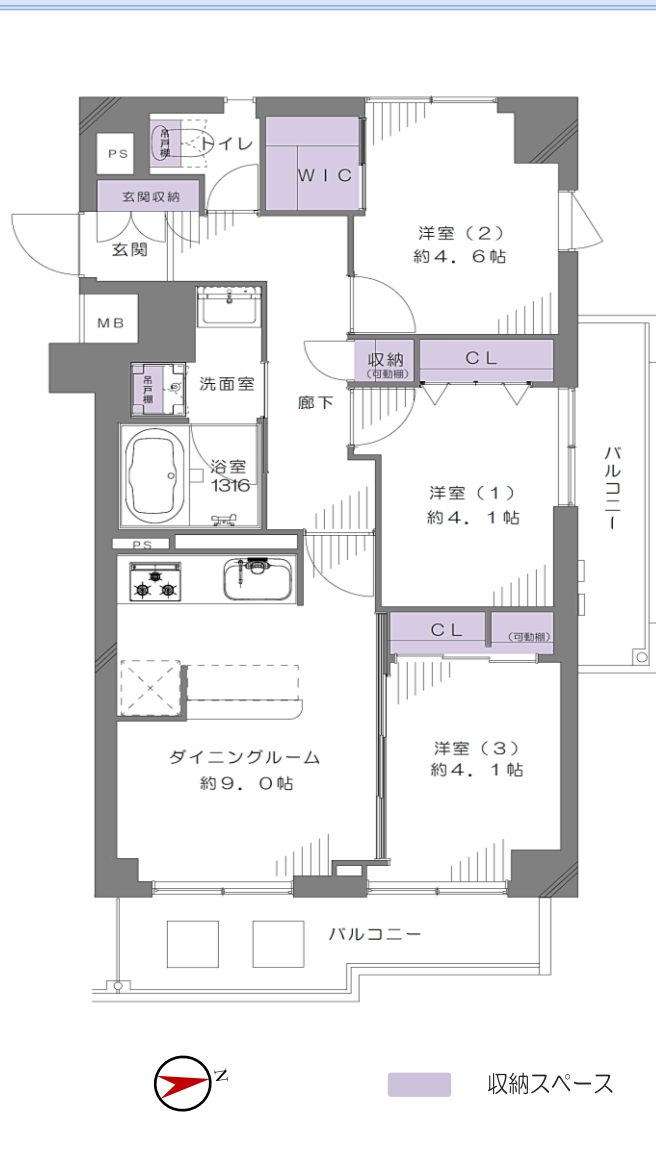


■物件概要

■所在地	: 葛飾区西新小岩3-30-21
■バルコニー面積	: 11.55㎡
■用途地域	: 準工業地域
■築年月	: 平成7年2月
■総戸数	: 28戸
■構造	: 鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建1階部分
■土地権利	: 所有権
■管理費	: 月額 12,200円
■修繕積立金	: 月額 18,300円
■施工会社	: 榊長谷工コーポレーション
■管理会社	: ユニオン・シティサービス(株)
■管理形態	: 全部委託
■管理人	: 巡回
■現況	: 空室
■引渡し	: 即時
■その他	: ペット飼育不可

アフターサービス保証付

新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



2021年12月大規模修繕工事実施済！
3面角住居のため、各居室に窓有！
周辺にスーパー、公園等があり、買い物便利・住環境良好！

新規内装
設備充実

★食洗機付キッチン ★対面式キッチン ★1316サイズのユニットバス
★浴室乾燥暖房機 ★ホールタイプの玄関収納

新耐震基準マンション

オートロック

角部屋



Renovation

令和7年8月18日完成

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓)
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換 (浴室乾燥暖房機/追炊機能)
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- コモディイダ西新小岩店・・・約260m
- セブンイレブン葛飾西新小岩5丁目店・・・約210m
- 西新小岩公園・・・約160m
- イズム東京葛飾総合病院・・・約680m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。