

エンゼルハイム鳩ヶ谷緑町 301号室

■価格(税込)
2,790 万円

■間取り
3LDK 72.80m²

■交通

埼玉高速鉄道線
『南鳩ヶ谷』駅 徒歩 13 分



■物件概要

- 所在地 : 川口市鳩ヶ谷緑町2-11-5
- バルコニー面積 : 11.91m²
- 用途地域 : 第1種中高層住居専用地域
- 築年月 : 平成6年12月
- 総戸数 : 29戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造
陸屋根6階建3階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額 15,290円
- 修繕積立金 : 月額 18,040円
- 施工会社 : 日栄建設工業(株)
- 管理会社 : 勝長谷エコムニティ
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 管理員不在
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- その他 : ペット飼育不可

自治会年額3,000円、毎年7月に徴収

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

近隣にスーパー・公園等があり、住環境良好！
3階部分南西角部屋のため、採光・通風良好！

新規内装
設備充実
★食洗機付キッチン
★全室フローリング
★1317サイズのユニットバス
★浴室乾燥暖房機
★トールタイプの玄関収納



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。

新耐震基準マンション

全居室窓有

南西角部屋



Renovation 令和7年6月23日完成

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗機/浄水器付水栓）
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換（浴室乾燥暖房機/追炊機能）
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン2基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- コモディイイダ南鳩ヶ谷店 ······ 約320m
- セブンイレブン鳩ヶ谷緑町1丁目店 ······ 約270m
- 南鳩ヶ谷さかい内科クリニック ······ 約240m
- 鳩ヶ谷緑町2丁目公園 ······ 約40m

