

エンゼルハイム鳩ヶ谷緑町 301号室

■価格(税込)

2,790 万円

■間取り

3LDK

■専有面積(壁芯)

72.80㎡

■交通

埼玉高速鉄道線

『南鳩ヶ谷』駅 徒歩 13 分



■物件概要

■所在地	: 川口市鳩ヶ谷緑町2-11-5
■バルコニー面積	: 11.91㎡
■用途地域	: 第1種中高層住居専用地域
■築年月	: 平成6年12月
■総戸数	: 29戸
■構造	: 鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建3階部分
■土地権利	: 所有権
■管理費	: 月額 15,290円
■修繕積立金	: 月額 18,040円
■施工会社	: 日榮建設工業㈱
■管理会社	: ㈱長谷工コミュニティ
■管理形態	: 全部委託
■管理人	: 管理員不在
■現況	: 空室
■引渡し	: 即時
■その他	: ペット飼育不可 自治会年額3,000円、毎年7月に徴収

アフターサービス保証付

新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



近隣にスーパー・公園等があり、住環境良好！
3階部分南西角部屋のため、採光・通風良好！

新規内装
設備充実

★食洗機付キッチン ★全室フローリング ★1317サイズのユニットバス
★浴室乾燥暖房機 ★トールタイプの玄関収納

新耐震基準マンション

全居室窓有

南西角部屋



Renovation

令和7年6月23日完成

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓)
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換 (浴室乾燥暖房機/追炊機能)
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン2基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- コモディイダ南鳩ヶ谷店・・・約320m
- セブンイレブン鳩ヶ谷緑町1丁目店・・・約270m
- 南鳩ヶ谷さかい内科クリニック・・・約240m
- 鳩ヶ谷緑町2丁目公園・・・約40m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。