

エンゼルハイム鳩ヶ谷緑町 301号室

■価格(税込) 2,680万円

### ■ 間取り ■ 専有面積(壁芯)

**3LDK** 72.80m<sup>2</sup>

■ 交通

埼玉高速鉄道線  
『南鳩ヶ谷』駅 徒歩 13 分



■ 物件概要

- |           |                           |
|-----------|---------------------------|
| ■ 所在地     | ： 川口市鳩ヶ谷線町2-11-5          |
| ■ バルコニー面積 | ： 11.91m <sup>2</sup>     |
| ■ 用途地域    | ： 第1種中高層住居専用地域            |
| ■ 築年月     | ： 平成6年12月                 |
| ■ 總戸数     | ： 29戸                     |
| ■ 構造      | ： 鉄筋コンクリート造<br>陸屋根6階建3階部分 |
| ■ 土地権利    | ： 所有权                     |
| ■ 管理費     | ： 月額15,290円               |
| ■ 修繕積立金   | ： 月額18,040円               |
| ■ 施工会社    | ： 日榮建設工業(株)               |
| ■ 管理会社    | ： (株)長谷工コミュニティ            |
| ■ 管理形態    | ： 全部委託                    |
| ■ 管理人     | ： 管理員不在                   |
| ■ 現況      | ： 空室                      |
| ■ 引渡し     | ： 即時                      |
| ■ その他     | ： ペット飼育不可                 |

自治会年額3,000円、毎年7月に徴収

**アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新**



近隣にスーパー・公園等があり、住環境良好！  
3階部分南西角部屋のため、採光・通風良好！

**新規内装  
設備充実** ★食洗機付キッチン ★全室フローリング ★1317サイズのユニットバス  
★浴室乾燥暖房機 ★トールタイプの玄関収納

新耐震基準マンション

全居室窑有

南西角部屋



## Renovation

令和7年6月23日完成

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
  - ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗機/浄水器付水栓）
  - ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換（浴室乾燥暖房機/追炊機能）
  - ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
  - ◇トイレ◇ TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
  - ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換  
エアコン2基設置、ハウスクーリング etc...

## Life Information

- コモディイイダ南鳩ヶ谷店・・・・・・約320m
  - セブンイレブン鳩ヶ谷線町1丁目店・・・・約270m
  - 南鳩ヶ谷さかい内科クリニック・・・・・・約240m
  - 鳩ヶ谷線町2丁目公園・・・・・・・・・・約40m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一壊却済みの場合にはご了承ください。