

# スタイルハウス南麻布

26,800 万円(税込)

東京外南北線『麻布十番』駅 徒歩 11分・東京外日比谷線『広尾』駅 徒歩 12分

2LDK + WIC / 70.69㎡(壁芯)



360° カメラ画像



MAP



東京タワー方面

南麻布の高台に佇むルーフバルコニー付き住戸 大使館が立ち並ぶ洗練された街並み

5階部分・3方角部屋×2つのルーフバルコニーと洋室から東京タワーを望む



ルーフバルコニー

■ 収納スペース

ルーフバルコニー



洋室



玄関

廊下



キッチン



浴室



LDK



LDK

## Outline

- 所在地 : 港区南麻布3-5-19
- ルーフバルコニー : 35.20㎡
- バルコニー : 3.37㎡
- 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 : 平成18年12月
- 総戸数 : 22戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造6階建5階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額26,568円
- 修繕積立金 : 月額13,100円
- 施工会社 : 三菱地所ホーム(株)
- 管理会社 : 三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空有(月額42,000円～50,000円)
- 駐輪場 : 空有(月額200円)
- フラット35 : 利用可能
- ペット飼育 : 可(飼育細則有)
- 決済時の司法書士は売主指定といたします。

2026年6月21日現在

## Renovation 2026年6月完了(アフターサービス保証付)

- 玄関・廊下 : 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床大理石貼り
- キッチン : LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗器/タッチレス浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- 浴室 : LIXIL製ユニットバス交換(1616/浴室TV/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- 洗面室 : LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- トイレ : TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- その他 : 床暖房温水マット新規交換、フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス貼替え、LED照明器具取付、給湯器交換、給水・給湯管交換(専有部内)、全室ビルトインエアコン(3基)新規交換、ハウスクリーニング etc.

※図面と現況・仕様等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。