

# ライオンズステーションプラザ大島

【令和6年1月19日現在】

駐車場	空き有※月額20,000円 ◎1住戸につき2台目以降の契約は月額10,000円、駐車場の利用は管理組合役員への就任が使用条件となっています。		
駐輪場	空き無※無償(シール代:年額500円) ◎原則1住戸1台		
バイク置場	施設無し		
オートロック	有	エレベーター	有
インターネット設備	NTT、USEN		【インターネット、ケーブルテレビ設備】 建物状況や設備状況によってはサービスを利用出来ない可能性がございます。必ず事前にご確認下さい。
ケーブルテレビ設備	無		
事務所使用	使用不可		
ペットの飼育	飼育不可		
管理員勤務形態	日勤/(月～金)8:00～16:00、(土)7:30～12:30		
管理会社連絡先	047-495-7316	用途地域	商業地域、準工業地域
大規模修繕工事	2023年4月大規模修繕工事実施済		
令和4年度固定資産税年額	約89,000円	フラット35	利用可

## ライフインフォメーション

学区	小学校	第四大島小学校	中学校	大島西中学校
幼稚園	江東区立大島幼稚園—約350m(徒歩5分)			
保育園	キッズスマイル江東大島—約290m(徒歩4分)			
コンビニ	ローソン 大島五丁目店—約10m(徒歩1分) セブンイレブン 江東大島5丁目店—約150m(徒歩2分)			
スーパー	まいばすけっと 大島駅南店—約190m(徒歩3分) ピーコックストア 大島店—約350m(徒歩5分)			
病院	江東病院—約320m(徒歩4分)			
公園	大島五丁目公園—約430m(徒歩6分) 大島八丁目第二公園—約440m(徒歩6分)			
郵便局、公共施設	江東大島郵便局—約300m(徒歩4分)、東大島図書館—約850m(徒歩11分)			
最寄バス停	都営バス「大島駅前」バス停—約120m(徒歩2分)			

※本インフォメーションの内容はあくまでも業者様向けのものです。  
調べた時期のほとんどが購入時前後のものとなっており、現在と相違する場合がございますので買主様に説明される場合は今一度業者様ご自身でご確認下さい。

～その他ご不明な点は売主までお問い合わせください～