

ヴェルビュ田無彩りの街 2-601号室

■価格(税込)

4,990万円

■間取り

3LDK

■専有面積(壁芯)

77.74㎡

■交通

西武新宿線

『田無』駅徒歩 11分



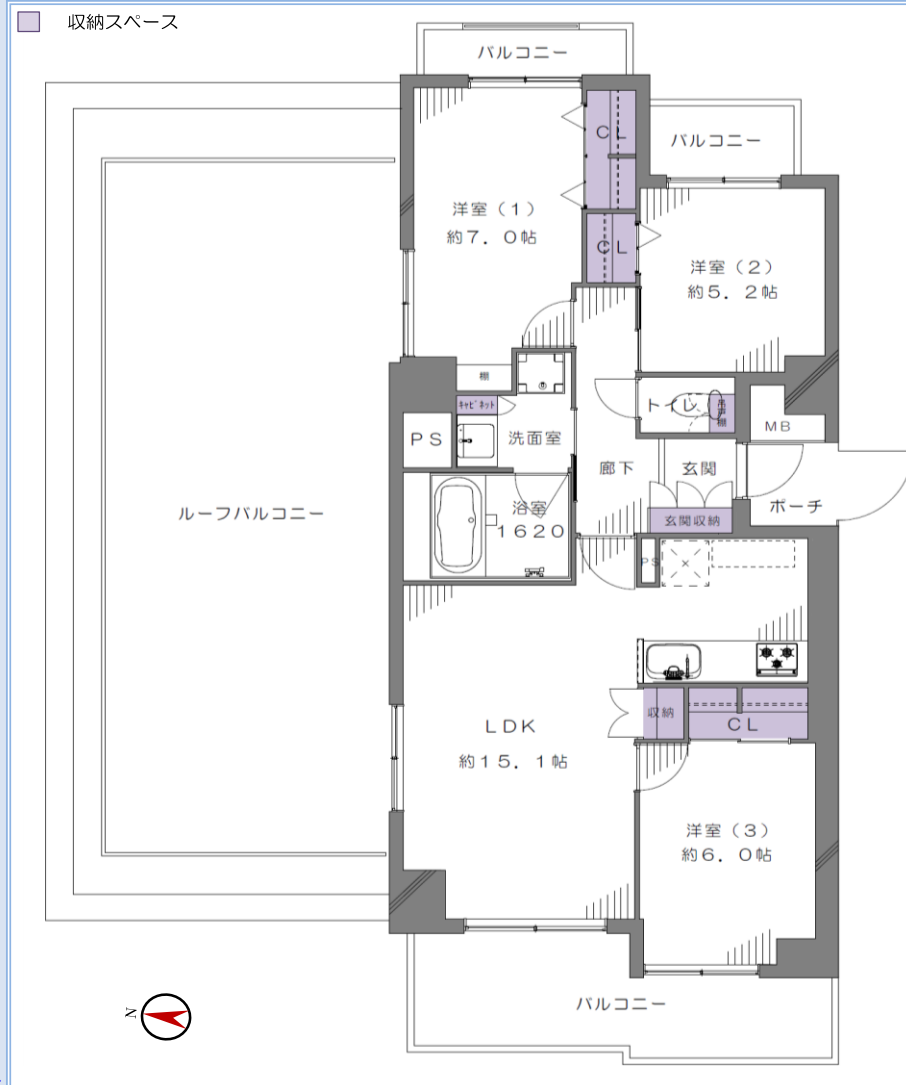
■物件概要

- 所在地 : 西東京市田無町6-2-9
- ルーフバルコニー : 48.60㎡
- バルコニー : 15.51㎡
- 用途地域 : 第一種住居地域
- 築年月 : 平成9年9月
- 総戸数 : 156戸
- 構造 : SRC・RC造11階建6階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額14,100円
- 修繕積立金 : 月額14,300円
- ルーフバルコニー使用料 : 月額2,430円
- 施工会社 : (株)浅沼組
- 管理会社 : (株)ライフポート西洋
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 常駐
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空有(月額10,000円~14,000円)
- バイク置場 : 空有(月額1,000円)
- 駐輪場 : 空有(月額200円)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空室状況等は2023年12月2日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

開放感溢れるルーフバルコニー(48.60㎡)付き住戸!三方角部屋!



- 設備充実 X 収納豊富
- ◆ビルトイン食洗機付システムキッチン
 - ◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス
 - ◆ユニットバス1620にサイズアップ
 - ◆トルクタイプの玄関収納



Renovation

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇ LIXIL製ユニットバス交換 (1620/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換
- ◇トイレ◇ LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇ フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換(追焚機能) 給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...



360° パノラマ画像 是非ご覧ください

Life Information 【フラット35】 利用可能

- 食品館あおば田無店.....約650m
- Olympic田無店.....約670m
- セブンイレブン田無芝久保2丁目店.....約80m
- サンドラッグ西東京芝久保町店.....約620m
- 西東京中央総合病院.....約390m



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。