

# サンコーポ浦安D棟

【令和4年4月18日現在】

|           |                                                 |              |                         |
|-----------|-------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 駐車場       | 空き有※月額7,000円                                    |              |                         |
| 駐輪場       | 空き有※年額600円(ステッカー代)                              |              |                         |
| バイク置場     | 空き有※年額／125cc以下6,000円、125cc超9,600円、400cc超14,400円 |              |                         |
| オートロック    | 無                                               | エレベーター       | 有                       |
| インターネット設備 | JCOM、NTT、アルテリア<br>ネットワークス、<br>U-NEXT光01、KDDI    | ケーブルTV設備     | JCOM                    |
| 事務所使用     | 使用不可                                            |              |                         |
| ペットの飼育    | 飼育不可                                            |              |                         |
| 管理員勤務形態   | 日勤／(月～日)8:00～19:00 ◎夜間宿直員常駐／19:00～8:00          |              |                         |
| 管理会社連絡先   | 047-460-6931                                    | 令和4年度固定資産税年額 | 約79,000円                |
| 設計        | 大成建設(株)<br>京成建設(株)共同企業体                         | 用途地域         | 第一種中高層住居専用地域<br>第一種住居地域 |
| 修繕工事      | 2022年1月D棟エレベーター更新工事済                            |              |                         |
| フラット35    | 利用可                                             | フラット35S      | 利用可                     |

## ライフインフォメーション

|       |                                                   |       |     |       |
|-------|---------------------------------------------------|-------|-----|-------|
| 学区    | 小学校                                               | 富岡小学校 | 中学校 | 富岡中学校 |
|       | ※小規模学校選択制度を採用しています。詳細はご確認ください。                    |       |     |       |
| 幼稚園   | 浦安幼稚園—約460(徒歩6分)                                  |       |     |       |
| 保育園   | 浦安市立富岡保育園 —約550m(徒歩7分)                            |       |     |       |
| コンビニ  | セブンイレブン 浦安今川4丁目店 —約300m(徒歩4分)                     |       |     |       |
| スーパー  | サミットライフガーデン浦安富岡店—約380m(徒歩5分)                      |       |     |       |
| 病院    | 吉野クリニック—約370m(徒歩5分)<br>順天堂大学医学部附属浦安病院—約450m(徒歩6分) |       |     |       |
| 公園    | 富岡第三児童公園—約160m(徒歩2分)<br>富岡第一児童公園—約210m(徒歩3分)      |       |     |       |
| 公共施設  | 浦安市立図書館富岡分館—約600m(徒歩8分)                           |       |     |       |
| 最寄バス停 | 東京ベイシティバス「富岡第三児童公園」バス停—約80m(徒歩1分)                 |       |     |       |

※本インフォメーションの内容はあくまでも業者様向けのものです。  
調べた時期のほとんどが購入時前後のものとなっており、現在と相違する場合がございますので買主様に説明される場合は今一度業者様ご自身でご確認下さい。

～その他ご不明な点は売主までお問い合わせください～