

D'レスティア石神井公園 307号室

■価格(税込) **7,280**万円

■間取り **3LDK+2WIC** ■専有面積(壁芯) **73.64**m²

■交通
西武池袋線
『石神井公園』駅徒歩**8分**

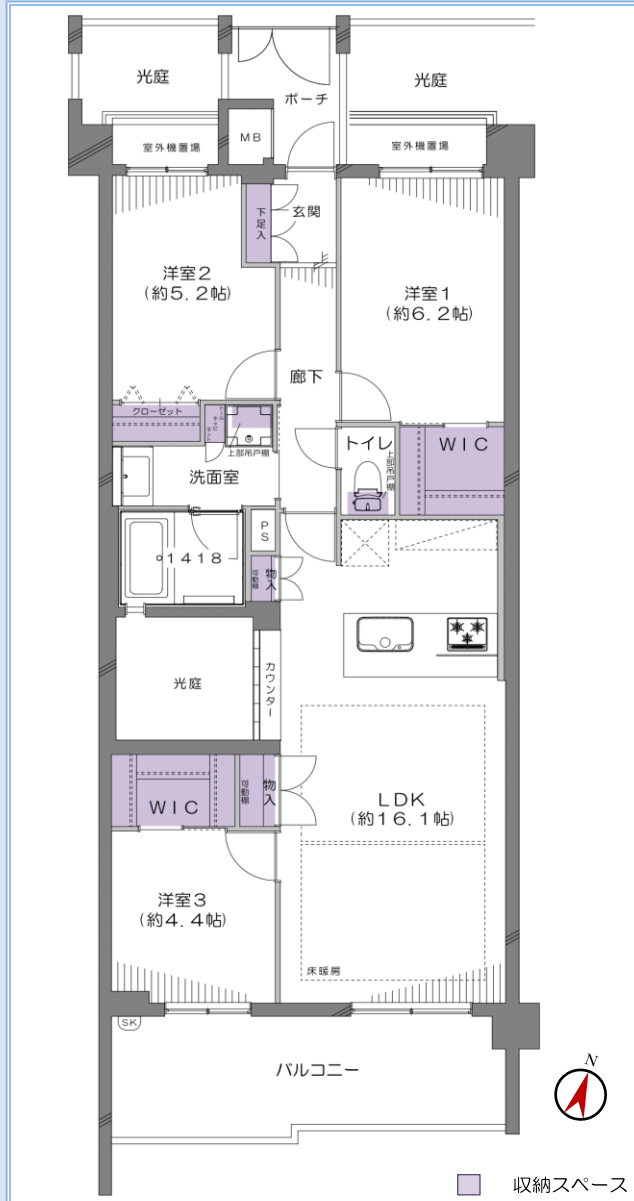


■物件概要

- 所在地 : 練馬区高野台3丁目36-11
- バルコニー : 11.46m²
- ポーチ : 3.31m²
- 用途地域 : 第1種低層住居専用地域
- 築年月 : 平成15年3月
- 総戸数 : 28戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地下1階付3階建3階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額14,730円
- 修繕積立金 : 月額18,560円
- 施工会社 : 日本鋼管工事(株)
- 管理会社 : 大和ライフネクスト(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 通勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空有(月額15,000円~19,000円)
- 駐輪場 : 空有(月額200円)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空き状況等は2021年12月21日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



ゆとりの**73**m²超 南向き 陽当たり良好!
閑静な住宅地! 地下に分譲トランクルーム有(地下18番)



ペット飼育可(細則有) 長期修繕計画有

設備充実
×
収納豊富

- ◆ビルトイン食洗機付システムキッチン
- ◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス
- ◆ウォークインクローゼット新設
- ◆トールタイプの玄関収納
- ◆リビング・ダイニングに床暖房

Renovation

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換(1418/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- ◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇
LD床暖房温水マット新規交換、フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付
給湯器交換(追焚機能)、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

【360°パノラマ画像】

是非ご覧ください。



Life Information

- サミットストア石神井公園店.....約200m
- セブンイレブン練馬石神井町2丁目店...約350m
- 神山医院.....約190m
- 練馬高野台郵便局.....約620m
- 都立石神井公園.....約1,000m

【フラット35】S 利用可能

※Google Mapへのリンクです。



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。